

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 05.06.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

EINLADUNG

zur 42. Sitzung Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement
am Dienstag, 10.06.2025, 20:00 Uhr
im Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12-14, 1. OG

1. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt, unter Vorbehalt der Zustimmung durch den Magistrat, ergänzt:

- | | | |
|----|---|---------|
| 8. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Betr.: Aufstellung des Bebauungsplans „Nahversorger Süd“ in der
Gemarkung Pfungstadt
Hier: Behandlung der im Rahmen des wiederholten
Beteiligungsverfahrens gemäß §3Abs. 2BauGB eingegangenen
Stellungnahmen | 99/2025 |
|----|---|---------|

Daraus ergibt sich folgende

Erweiterte Tagesordnung

- I. Öffentlicher Sitzungsteil
 1. Mitteilungen des Magistrats
 2. Grundhafte Erneuerung der Goethestraße 70/2025
Änderung aus der SBI Sitzung vom 25.06.2024
Antrag der FW vom 20.4.2025
Ergänzender Antrag zur DS 85/2024 1. Ergänzung
 3. Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen 164/2024
Grundstückes Goethstr. 64/ Freiligrathstr. 22 1. Ergänzung
Antrag aus der Gebäudekommission
Änderung aus dem Magistrat
 4. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 86/2025
Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Westumgehung und B 426“
in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 3 sowie teilbereichsbezogene
Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten
Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen
Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB
 5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 87/2025
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten –
Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen
Flächennutzungsplans
hier: a) Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der
förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §
4 Abs. 2 BauGB an den vorgenannten Bauleitplanungen;
b) Feststellungsbeschluss zur o.g. teilbereichsbezogenen
Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans;
c) Beschlussfassung des Bebauungsplans als Satzung
gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

- | | | |
|-----|--|----------|
| 6. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Mainstraße/Sandstraße“ in der Gemarkung Pfungstadt
Hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten
Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen
Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB | 88/2025 |
| 7. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Ost II - Neufassung“ - 8.
Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt
hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss | 90/2025 |
| 8. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Betr.: Aufstellung des Bebauungsplans „Nahversorger Süd“ in der
Gemarkung Pfungstadt
Hier: Behandlung der im Rahmen des wiederholten
Beteiligungsverfahrens gemäß §3Abs. 2BauGB eingegangenen
Stellungnahmen | 99/2025 |
| 9. | Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der
Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt
Antrag der UBP vom 21.10.2024 | 163/2024 |
| 10. | Anfragen und Anregungen | |

Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist.

Pfungstadt, 05.06.2025

Mit freundlichen Grüßen
Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende