

## **Satzung**

### **der Stadt Pfungstadt über die Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Stadtkern Pfungstadt“**

#### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungserweiterungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird als Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebietes „Stadtkern Pfungstadt“ hiermit förmlich festgelegt.

Das Sanierungserweiterungsgebiet hat eine Größe von ca. 3,2 ha und umfasst den in dem Lageplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich und die in der Liste (Anlage 2) aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Pfungstadt.  
Beide Anlagen sind Bestandteil der Satzung.

Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmenrechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Der Sanierungsvermerk (§ 143 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ist durch das Grundbuchamt auf den neu entstandenen Grundstücken zu übernehmen.

#### **§ 2**

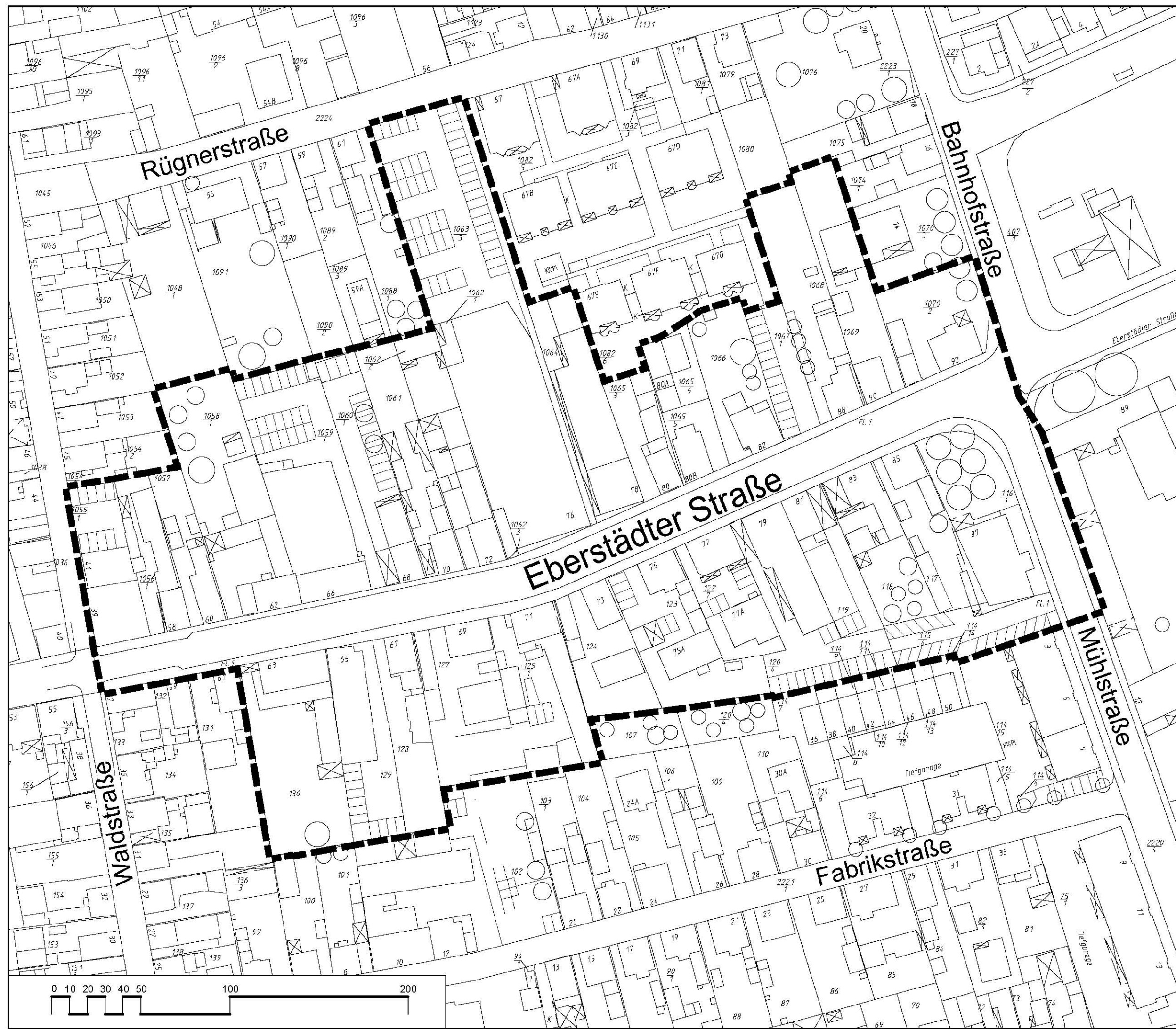
#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.



# Abgrenzung Erweiterung Sanierungsgebiet "Stadtkern Pfungstadt"

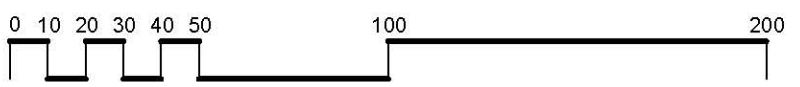
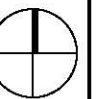
--- Abgrenzung des Sanierungsgebietes

## Stadt Pfungstadt

Abgrenzung Erweiterung Sanierungsgebiet "Stadtkern Pfungstadt"

12.12.2005  
Datum

1:1000 i.O.  
Maßstab



Rittmannsperger + Partner GmbH  
Bauplanung + Stadtplanung + Sanierungsbetreuung  
Ludwigshöhestraße 9, 64285 Darmstadt  
Telefon (06151) 9680-0, Telefax (06151) 9680-12

			<b>Anlage 2</b>
<b>Erweiterung des Sanierungsgebietes</b>			
<b>"Stadtkern Pfungstadt"</b>			
Flur 1	Nr. 1055/1	Waldstraße 39, 41	
Flur 1	Nr. 1056/1	Eberstädter Straße 58	
Flur 1	Nr. 1057	Eberstädter Straße 60	
Flur 1	Nr. 1058/1	Eberstädter Straße 62	
Flur 1	Nr. 1059/1	Eberstädter Straße 66	
Flur 1	Nr. 1060/1	Eberstädter Straße 68	
Flur 1	Nr. 1061	Eberstädter Straße 70	
Flur 1	Nr. 1062/1	Eberstädter Straße 72	
Flur 1	Nr. 1062/2	Eberstädter Straße 72	
Flur 1	Nr. 1062/3	Eberstädter Straße 72	
Flur 1	Nr. 1063/3	Eberstädter Straße 76	
Flur 1	Nr. 1064	Eberstädter Straße 78	
Flur 1	Nr. 1065/3	Eberstädter Straße 80	
Flur 1	Nr. 1065/5	Eberstädter Straße 80 b	
Flur 1	Nr. 1065/6	Eberstädter Straße 80 a	
Flur 1	Nr. 1066	Eberstädter Straße 82	
Flur 1	Nr. 1067/1	Eberstädter Straße 86	
Flur 1	Nr. 1068	Eberstädter Straße 88	
Flur 1	Nr. 1069	Eberstädter Straße 90	
Flur 1	Nr. 1070/2	Eberstädter Straße 92	
Flur 1	Nr. 130	Eberstädter Straße 63	
Flur 1	Nr. 129	Eberstädter Straße 65	
Flur 1	Nr. 128	Eberstädter Straße 67	
Flur 1	Nr. 127	Eberstädter Straße 69	
Flur 1	Nr. 125/1	Eberstädter Straße 71	
Flur 1	Nr. 124	Eberstädter Straße 73	
Flur 1	Nr. 123	Eberstädter Straße 75, 75 a	
Flur 1	Nr. 122/7	Eberstädter Straße 77, 77a	
Flur 1	Nr. 120/4	Eberstädter Straße 79	
Flur 1	Nr. 119	Eberstädter Straße 81	
Flur 1	Nr. 118	Eberstädter Straße 83	
Flur 1	Nr. 117/1	Eberstädter Straße 85	
Flur 1	Nr. 116/1	Eberstädter Straße 87	
Flur 1	Nr. 116/2	Eberstädter Straße 87	
Flur 1	Nr. 116/3	Eberstädter Straße 87	