

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Auf Grund des § 25 Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 i.V.m. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.03.2015 (GVBl. I S. 158, 188) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Pfungstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 näher beschriebenen Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken zu. Dieser Bereich ist weitgehend deckungsgleich mit dem künftigen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Südlich der Brauerei“.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 7, Nr. 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.

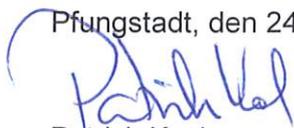
(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Pfungstadt, den 24.02.2016



Patrick Koch
Bürgermeister



Bekanntmachungs- und Beglaubigungsvermerk

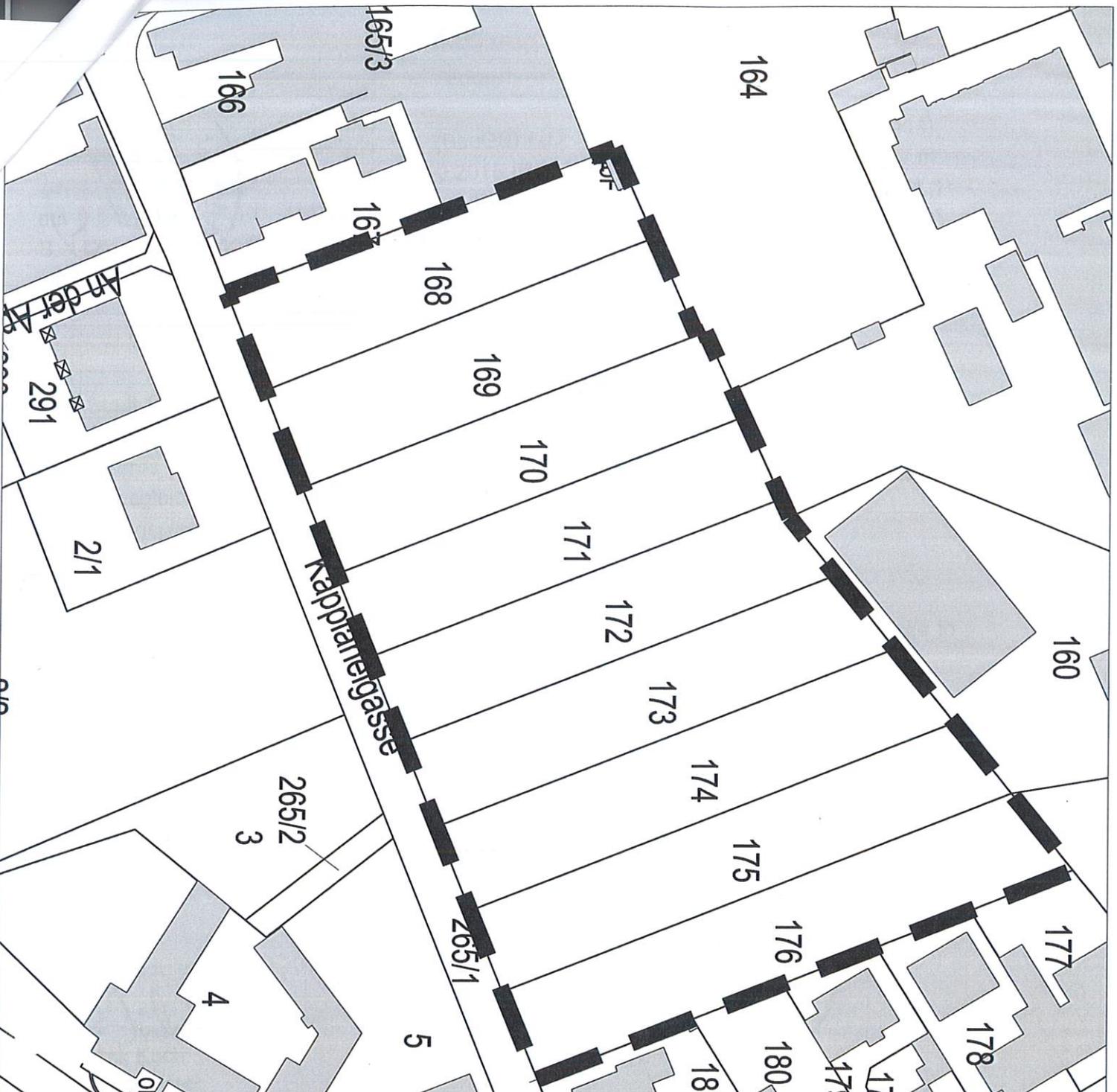
Die vorstehende Satzung wurde am 24.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Pfungstadt, den 24.02.2016



Patrick Koch
Bürgermeister

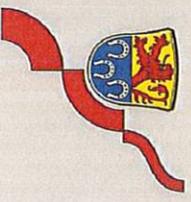




Legende

 Geltungsbereich

**Geltungsbereich
Vorkaufssatzung**



gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BAUGB
für den Bereich "Südlich der Brauerei"

M 1:1000

Datum: 05.01.2016

