

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB (Vorkaufssatzung)

Auf Grund des § 25 Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 i.V.m. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.03.2015 (GVBl. I S. 158, 188) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Pfungstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB für einen Teilbereich des am 26.07.1980 rechtskräftigen Bebauungsplans „Ost II“ ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 8, Nr. 2/2, 3.

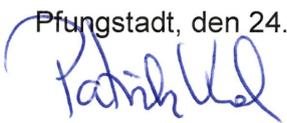
(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem als Anlage beigefügten Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Pfungstadt, den 24.02.2016


Patrick Koch
Bürgermeister



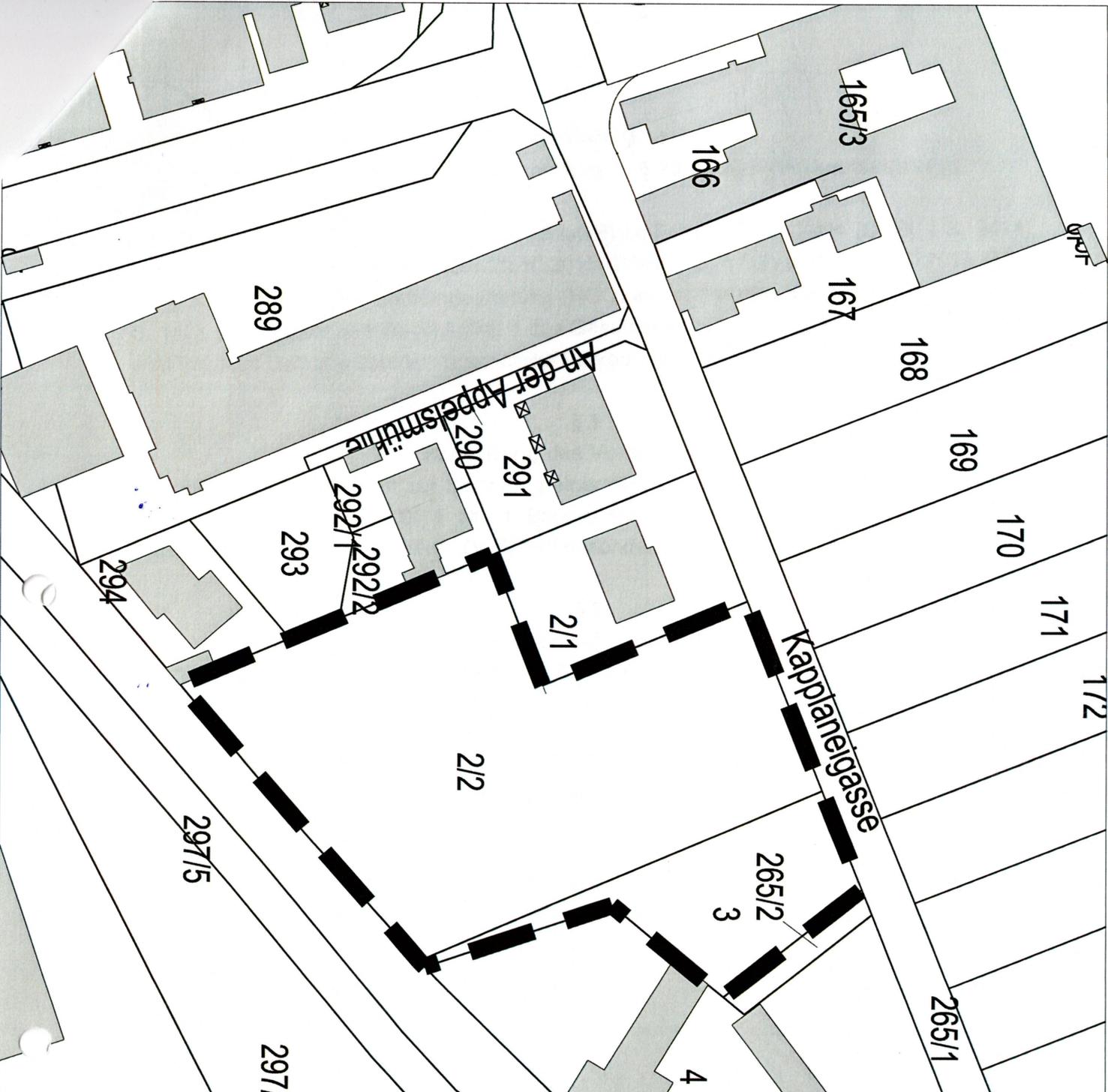
Bekanntmachungs- und Beglaubigungsvermerk

Die vorstehende Satzung wurde am 24.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

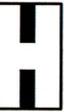
Pfungstadt, den 24.02.2016


Patrick Koch
Bürgermeister

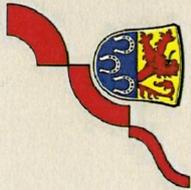




Legende

 Geltungsbereich

**Geltungsbereich
Vorkaufssatzung**



gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 BauGB
für den Bereich "Ost II"

M 1:1000
Datum: 05.01.2016

