

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

Auf Grund des § 25 Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) ist i.V.m. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. I S. 142, 167) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Pfungstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 näher beschriebenen Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48, Nr. 1/2, 7/4, 9, 10, 8 (teilweise).

(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der als Anlage zum Vorkaufsrecht Teil der Satzung ist.

§ 3

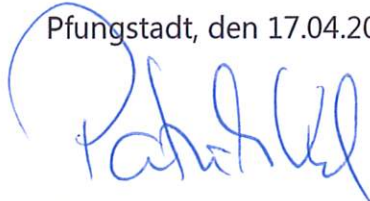
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Stadtverordnetenversammlung hat diese Vorkaufssatzung bestehend aus Textteil und Planteil, am 29.01.2018 als Satzung beschlossen. Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Vorkaufssatzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde entsprechend der

Bestimmungen des BauGB bzw. der HGO und der hierauf beruhenden ortsrechtlichen Regelungen geführt.

Pfungstadt, den 17.04.2018



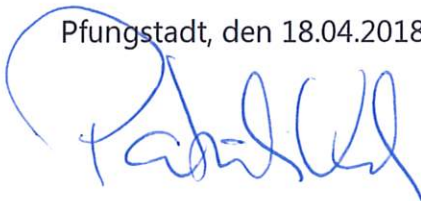
Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt
Patrick Koch
Bürgermeister



Bekanntmachungs- und Beglaubigungsvermerk

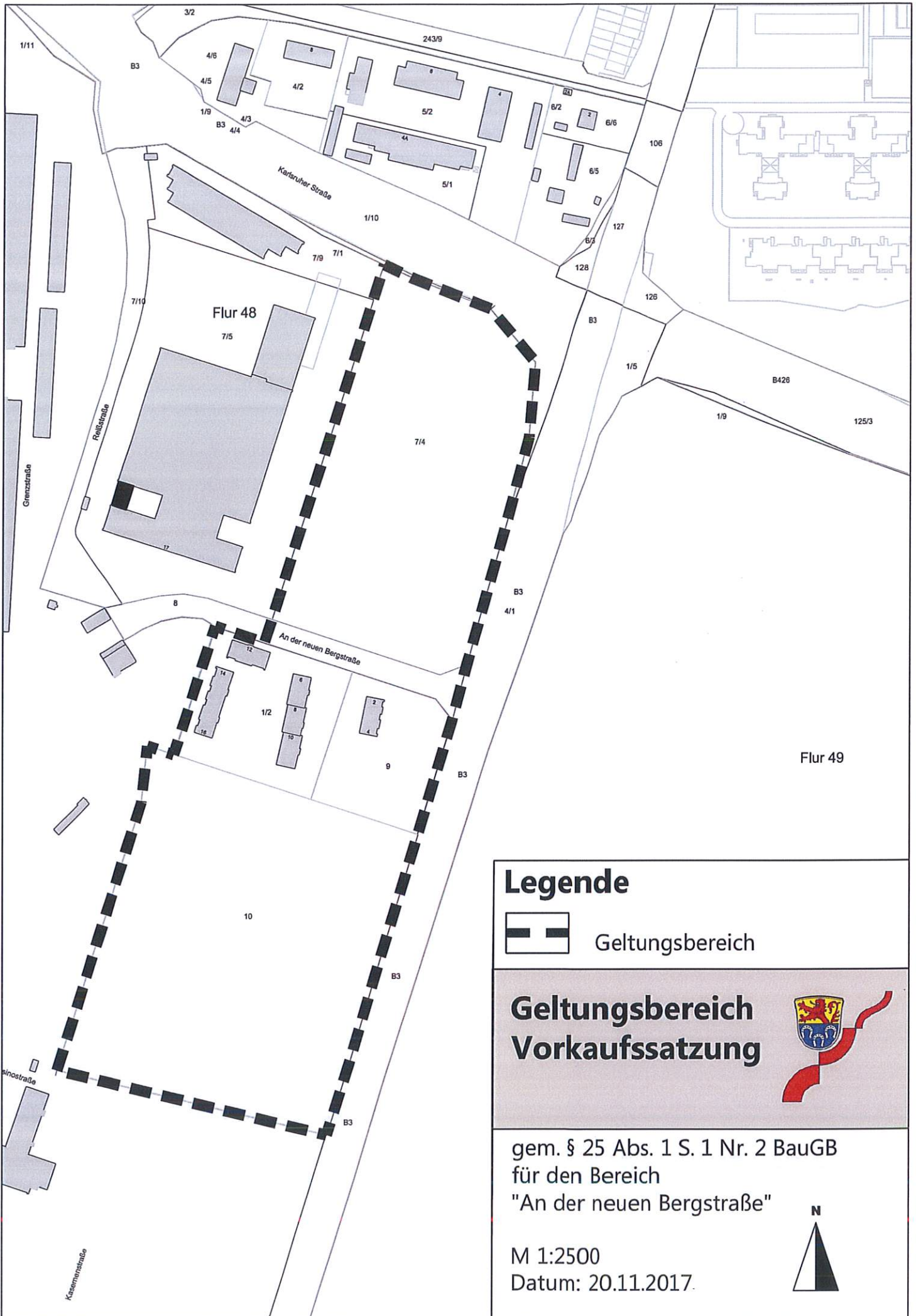
Die vorstehende Satzung wurde am 18.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Pfungstadt, den 18.04.2018



Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt
Patrick Koch
Bürgermeister





Legende

 Geltungsbereich

**Geltungsbereich
Vorkaufssatzung** 

gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich
"An der neuen Bergstraße"

M 1:2500
Datum: 20.11.2017

