



## **Amtliche Bekanntmachung der Stadt Pfungstadt**

### **Aufhebung der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Innenstadt – Eberstädter Straße "**

Auf Grund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Art. 16 Hess. Ausländer-TeilhabeG Kommunalpolitik vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318 und Art. 1 ÄndG vom 03.06.2020 (GVBl. I S. 378), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pfungstadt in ihrer Sitzung am 09.05.2022 die Aufhebung folgender Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

#### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Stadt Pfungstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 näher beschriebenen Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken zu.

#### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Pfungstadt,

Flur 1, Nrn.

98	0	132	0	165	19	214	3	771	0	1.010	11	1.055	1	1.091	0
99	0	133	0	170	4	214	5	772	0	1.010	12	1.056	1	2.205	3
100	0	134	0	171	1	216	4	773	0	1.010	6	1.057	0	136	3
101	0	135	0	172	1	216	14	774	0	1.010	5	1.058	1	143	0
102	1	136	3	173	2	216	13	775	0	1.010	4	1.059	1	1.089	3
102	2	137	0	173	1	216	16	776	0	1.010	13	1.060	1	102	5
102	4	138	0	174	0	216	5	777	0	1.010	7	1.061	2	1.025	3
102	5	139	0	176	0	216	20	778	0	1.013	1	1.061	1		
102	6	140	6	177	0	216	24	779	0	1.015	1	1.062	1		

103	1	140	8	178	0	217	5	780	1	1.016	0	1.062	2
104	0	140	9	179	0	219	0	781	1	1.017	0	1.062	3
104	0	141	2	180	1	220	3	781	1	1.018	0	1.063	3
105	0	141	3	181	0	221	0	782	0	1.019	0	1.064	0
106	0	141	4	182	1	744	1	783	0	1.020	0	1.065	3
107	0	142	0	183	0	745	0	783	0	1.021	0	1.065	5
110	0	143	0	183	0	746	0	783	0	1.022	0	1.065	6
114	4	144	0	184	0	747	2	784	3	1.023	0	1.066	2
114	7	145	0	185	1	747	1	784	1	1.024	0	1.067	1
114	8	146	0	186	1	748	0	987	2	1.025	3	1.068	0
114	9	147	0	189	1	749	3	987	1	1.026	0	1.069	0
114	15	148	0	191	1	751	2	988	0	1.028	3	1.070	4
114	10	149	0	192	2	752	1	989	0	1.029	2	1.070	3
114	11	149	0	193	1	753	0	990	0	1.029	3	1.070	5
114	12	150	0	195	1	754	1	991	0	1.030	1	1.074	1
114	13	151	3	197	1	754	2	993	1	1.030	2	1.075	0
114	14	152	1	198	0	755	0	994	0	1.031	5	1.075	0
114	5	153	0	199	0	756	0	995	1	1.032	3	1.076	0
114	6	154	0	200	3	757	0	995	1	1.033	3	1.079	0
116	3	155	1	201	2	758	1	996	2	1.036	0	1.080	0
117	1	156	1	202	1	759	1	997	1	1.037	0	1.081	1
118	0	156	3	203	1	760	3	998	0	1.038	0	1.081	1
119	0	157	1	204	3	761	2	999	0	1.040	0	1.082	5
120	4	158	1	205	3	762	1	1.000	0	1.041	0	1.082	5
122	7	159	7	205	4	763	1	1.001	0	1.042	0	1.082	5
123	0	159	6	206	2	764	0	1.002	0	1.044	0	1.082	7
124	0	159	6	206	3	765	0	1.003	0	1.046	0	1.082	7
125	1	161	1	207	0	766	0	1.004	0	1.048	1	1.082	8
127	0	163	1	208	1	766	0	1.005	0	1.050	0	1.082	3
128	0	164	1	210	3	767	3	1.006	1	1.051	0	1.088	1
129	0	164	3	211	1	768	0	1.006	1	1.052	0	1.089	2
130	0	165	15	212	2	769	0	1.006	1	1.053	0	1.089	3
131	0	165	18	213	0	770	0	1.008	1	1.054	1	1.090	1

(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der als Anlage zum Vorkaufsrecht Teil der Satzung ist.

### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Stadtverordnetenversammlung hat diese Vorkaufssatzung, bestehend aus Textteil und Planteil, am 20.09.2021 als Satzung beschlossen. Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Vorkaufssatzung wird bestätigt. Das Verfahren wurde entsprechend der Bestimmungen des BauGB bzw. der HGO und der hierauf beruhenden ortsrechtlichen Regelungen geführt.

Pfungstadt, den 30.09.2021

Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt  
Patrick Koch  
Bürgermeister

Siegel

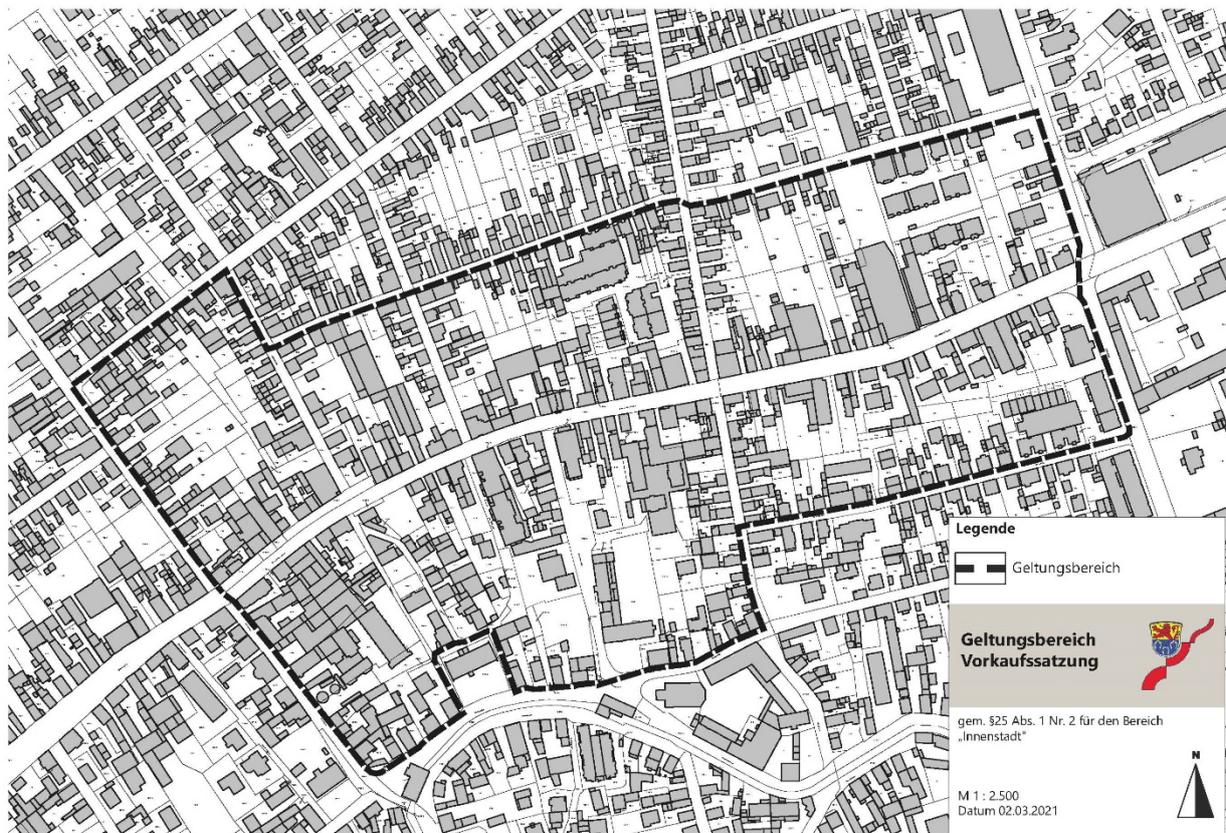


Abbildung 1 - Geltungsbereich der Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht für den Bereich "Innenstadt - Eberstädter Straße"