



Liebe Pfungstädterinnen und Pfungstädter, ein sehr gelungenes Festwochenende liegt hinter uns. Eschollbrücken hat seinen 900. Geburtstag würdig gefeiert. Gleichzeitig hatten wir rund 60 Gäste aus der französischen Partnerstadt Gradignan zu Besuch und haben das 25.+1. Jubiläum der offiziellen Städtepartnerschaft miteinander gefeiert. Vom 22.-27. Oktober wird dies in Gradignan fortgesetzt. Der Partnerschaftsverein bietet eine entsprechende Reise an, auch individuelle Teilnahmen sind möglich. Bei Interesse freue ich mich über eine Nachricht per E-Mail an buergermeister@pfungstadt.de und leite diese dann gerne an die Verantwortlichen weiter.

Mein Dank gilt allen, die die Feste organisiert, dort mitgeholfen haben und so das Festwochenende und den Besuch unserer Gäste überhaupt erst möglich machten.

Gewinner der Goldmedaille

Am vergangenen Sonntagmorgen konnten wir Jonas Schröder und Patrick Thomas nach ihrer Rückkehr aus Birmingham, Alabama (USA), in Pfungstadt begrüßen. Die beiden Faustballer des TSV Pfungstadt haben mit der Deutschen Nationalmannschaft bei den World Games (ein großes Sportfest der nicht olympischen Sportarten) die Goldmedaille gewonnen. Herzlichen Glückwunsch!

Haushalt 2022/2023

Eine weitere gute Nachricht kann ich bezüglich des Doppelhaushaltes für dieses und nächstes Jahr mitteilen: Der Haushalt wurde genehmigt und ist nach der gesetzlich vorgesehenen Auslegungsfrist nun endlich in Vollzug. Somit können nun auch Planungsleistungen und Baumaßnahmen beauftragt werden und auch sogenannte „freiwillige Leistungen“, wie die Vereinsförderung, zur Auszahlung kommen. Mit dem Doppelhaushalt haben wir auch für das nächste Jahr für Handlungsfähigkeit gesorgt. Sollten sich finanzielle Rahmenbedingungen wesentlich verändern, müsste ein Nachtragshaushalt angestrebt werden – dies ist jedoch derzeit noch nicht absehbar.

Schwimmbadneubau

Auch für den Neubau des Schwimmbades ist die Haushaltsgenehmigung von großer Bedeutung. Der Abriss des alten Bades, mit dem in den Sommerferien gerechnet wird, war bereits durchfinanziert. Nun können die Planungen des von der großen Mehrheit der Bevölkerung so dringend gewünschten Bades endlich beginnen. Bisher veranschlagt war hierzu eine Kreditaufnahme in Höhe von rd. 16,1 Mio. Euro. Die von Stadtrat Jochen Kocke prognostizierte Kreditmehraufnahme für den Neubau von rd. 7,5 Mio. Euro auf nunmehr rd. 23,6 Mio. Euro wurde kürzlich durch den Beschluss des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses gebilligt. Der Mehrbedarf an Kreditmitteln ist im nächsten Haushaltsplanentwurf entsprechend zu berücksichtigen.

Energiekosten

Für viele Menschen sind die steigenden Preise für Energie eine enorme und nicht selten untragbare Belastung. Auch die Stadt Pfungstadt verbraucht bei aller Sparsamkeit und technischer Entwicklung noch immer eine große Menge an Strom und Gas. Der für Klimaschutz verantwortliche Stadtrat Klaus-Peter Riede ist derzeit dabei, mit einer verwaltungsinternen Arbeitsgruppe mögliche Einsparungen (z. B. niedrigere Heiztemperaturen in den städtischen Gebäuden, Senkung des Stromverbrauchs bei der Straßenbeleuchtung u.v.m.) zu prüfen und wird uns im September von den Ergebnissen berichten.

Hessentag 2023

Bis September wird auch der Hessentag weiter von sich reden machen. Aktuell werben wir um Ehrenamtliche, die bei der Ausrichtung des Landesfestes helfen wollen. Auch die Pfungstädter Vereine sind herzlich eingeladen, beim Hessentag mitzumachen und sich und ihre wertvolle gesellschaftliche Arbeit einem breiten Publikum aus ganz Hessen zu präsentieren. Weil es hierbei zu Irritationen kam: Selbstverständlich werden von Vereinen, die sich mit Ständen und Ideen auf der Hessentagsstraße präsentieren wollen, keine Standgebühren verlangt! Sollten Pfungstädter Vereine kommerziell auf der Hessentagsstraße aktiv

sein und z. B. Speisen oder Getränke verkaufen, müssen wir – schon aus Gleichbehandlungsgründen – einen Kostenbeitrag verlangen. Dieser wird aber im Vergleich mit auswärtigen Anbietern deutlich reduziert sein. Der Hessentag 2023 ist unser Pfungstädter Hessentag und diese Vorgehensweise ermöglicht es allen mitzumachen, die mitmachen möchten.

Bebauungsplanverfahren Brauereigelände

Abschließend möchte ich noch auf die vom Bauausschuss beschlossene Planung einer Wohnbebauung auf dem bisherigen Betriebsgelände der Pfungstädter Brauerei zu sprechen kommen. Über die hier zugrundeliegenden Pläne werden wir Sie auf unserer Homepage www.pfungstadt.de, wie auch in dieser Zeitung auf einer Sonderseite spätestens Ende August umfassend informieren.

Da dieser aktuell in der Erarbeitung befindliche Bebauungsplan bei der Realisierung eine enorme Veränderung in unserem Stadtbild darstellen würde (und insbesondere für die Pfungstädter Brauerei existenzbedrohend sein dürfte) ist eine umfangreiche Information und Beteiligung der Pfungstädter Bürgerinnen und Bürger nach meiner persönlichen Auffassung verpflichtend und Voraussetzung für eine transparente Verfahrensweise, die nicht an den Interessen unserer Stadtgesellschaft vorbeigehen darf.

Am Montag, den 26. September 2022, um 18:30 Uhr, wird es hierzu in der Sport- und Kulturhalle eine öffentliche Versammlung auf Einladung des Magistrats geben, in welcher Ihnen die Pläne der Investoren der Pfungstädter Stadtgärten GmbH vorgestellt werden. Damit soll nach dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Immobilienaufgaben (SBI) die frühzeitige Beteiligung im Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden. Dabei können Sie Fragen stellen und Anregungen zu dem Planentwurf geben.

Ergänzend wird die Stadtverwaltung Ihnen allen im Vorfeld zu der öffentlichen Versammlung die Gelegenheit zur Information und zur Abgabe einer schriftlichen

Stellungnahme geben. Aktuell prüfen wir rechtlich, ob wir Ihnen auch noch nach der Versammlung, wie sonst üblich, innerhalb einer angemessenen Frist von 30 Tagen, die Gelegenheit zur Stellungnahme zu den Plänen geben dürfen.

Sollten Sie Fragen zu dem Thema oder zum Planungsverfahren haben, können Sie diese gerne an mich senden, ich versuche diese innerhalb der ersten Wochen der Sommerferien zu sammeln und gebündelt Ende August zu beantworten.

Es ist hinreichend bekannt, dass ich dem Vorhaben, einen Bebauungsplan für Wohnbebauung über das Betriebsgelände eines Gewerbebetriebes zu beschließen, ohne gleichzeitig für den Betrieb und den Erhalt der Arbeitsplätze eine adäquate Lösung parat zu haben, sehr kritisch gegenüberstehe. Ich respektiere aber selbstverständlich den Wunsch der Mehrheit der von Ihnen allen gewählten Stadtverordnetenversammlung, in der Ihre Repräsentantinnen und Repräsentanten politische Entscheidungen treffen und somit den Willen der Bürgerinnen und Bürger abbilden.

Liebe Pfungstädterinnen und Pfungstädter, mit den sehr heißen Tagen in dieser Woche endet das aktuelle Schuljahr und die Sommerferien beginnen. Auch das politische Pfungstadt macht in dieser Zeit eine kleine Pause. Ich wünsche allen, die in den Urlaub fahren, gute Erholung und auch denen, die den Sommer bei uns in Pfungstadt genießen, eine erholsame Zeit und wünsche allen SchülerInnen und Schülern schöne Ferien.

Herzliche Grüße,
Ihr Bürgermeister

Patrick Koch
Patrick Koch

**Neubauprojekt 2022
Betreutes Wohnen in der Bahnhofstraße**

In einem Bauprojekt der Firma Holzmann, inkl. Seniorenforum mit Küche sowie Gästezimmer, hat die Stadtverwaltung für insgesamt 13 Wohnungen und über einen Zeitraum von 20 Jahren das Belegungsrecht.

Das Betreuungsbüro übernimmt die AWO Südhessen.

Der Mietpreis beträgt 9,90 EUR pro m² zzgl. Nebenkosten (keine Betreuungspauschale).

Interessierte können sich per E-Mail an wohnungsvermittlung@pfungstadt.de wenden oder postalisch an die Stadtverwaltung, Amt für Familien und Soziales.

Anträge hierfür stehen auch auf unserer Homepage zur Verfügung: www.pfungstadt.de. Bewerbungen können sich alle Personen ab dem 60. Lebensjahr bzw. Inhaber*innen eines Schwerbehindertenausweises.



Es handelt sich um das erste Objekt in Pfungstadt, für welches die Stadt ein Belegungsrecht für eine festgelegte Anzahl an Wohnungen für „Betreutes Wohnen“ innehat. Die Fertigstellung bzw. Bezugsfertigkeit ist für den 01.11.2022 geplant.



Bürgermeister Patrick Koch, Sandra Müller (städt. Wohnungsamt) und Jens Holzmann (Holzmann Gruppe)

**Wirtschaft: Heiner Immobilien Gruppe
Bürgermeister besucht neuen Firmensitz**

Am 8. Juli 2022 feierte die Heiner Immobilien Gruppe den Einzug in das neue Bürogebäude in der Zieglerstraße 2 in Pfungstadt.

Heiner Immobilien und Grundbesitz GmbH ist seit über 13 Jahren als Projektentwickler und Bauträger im Rhein Main Gebiet tätig.

Mit sehr viel Erfahrung unseres Planungsteams lässt Heiner Immobilien Wohn(t)räume Realität werden.

Aufgrund des ständigen Wachstums war eine Erweiterung des bisherigen Bürogebäudes erforderlich. Den beiden gebürtigen Darmstädtern Cemil und Umüt Özpolat war es eine Freude, den Gästen die gelungene Kernsanierung der ehemaligen Commerzbankfiliale zu präsentieren.



Bürgermeister Patrick Koch gratuliert Herrn Umüt Özpolat (einer der beiden Geschäftsführer der Heiner Immobilien Gruppe) zum Einzug

**Stadtentwicklungsgesellschaft
Baugebiet Jahnstraße, Eschollbrücken**

Vermarktung an Bauträger und Investoren gestartet

Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Pfungstadt GmbH & Co. KG veräußert im Rahmen eines Bieterverfahrens an Investoren, Bauträger und Projektentwickler für den Bau von Hausgruppen, die gemäß dem

geltenden B-Plan zulässig sind folgende Flurstücke / Baufelder.

- Flurstück 1042 ca. 1.660 m²
- Flurstück 1043 ca. 3.589 m²
- Flurstück 1047 ca. 2.139 m²
- Verkaufsfeld 4.51 ca. 1.547 m²
- Verkaufsfeld 4.52 ca. 1.436 m²

Das Verfahren beginnt am 12.07.2022. Gebote werden ab einem Mindestpreis von 450,00 €/m² und bis zum 15.09.2022 berücksichtigt.

Bitte melden Sie sich bei Interesse auf der Internetseite SEG – Stadtentwicklungsgesellschaft Pfungstadt GmbH & CO. KG www.seg-pfungstadt.de über das Kontaktformular für das Bieterverfahren an, um weitere Informationen zum Ablauf und Zugang zu den Unterlagen zu erhalten.

**FES Pfungstadt in Netzwerk aufgenommen
Schule ohne Rassismus – Schule mit Courage**

Mehr als 150 Schulen in Hessen sind inzwischen in das Netzwerk „Schule ohne Rassismus – Schule mit Courage“ aufgenommen worden. In der vergangenen Woche wurde die Friedrich-Ebert-Schule (FES) von der „Aktion Courage e. V.“ im Rahmen einer Feierstunde in das bundesweite Schulnetzwerk aufgenommen.

Die FES erfüllt die erforderlichen Kriterien und arbeitet somit aktiv für eine Gesellschaft, in der niemand wegen seiner Herkunft, Religion, sexuellen Orientierung, Hautfarbe oder kulturellen Ausrichtung Ausgrenzung erfahren soll. Werte, die für viele von uns vollkommen

selbstverständlich erscheinen, aber leider in Teilen der Gesellschaft nicht selbstverständlich sind – in der FES werden sie gelebt und gelehrt. Als Pate für dieses Projekt freute sich Bürgermeister Patrick Koch, dass die FES als erste Schule im Landkreis die Voraussetzungen für die Aufnahme erfüllt und wünschte für diese wertvolle gesellschaftliche Bildungsarbeit alles Gute und viel Erfolg.



**Älter werden in Pfungstadt
Neuer Kurs: Gedächtnistraining**

Ziel ist, spielerisch und ohne Stress die Leistung des Gehirns zu steigern. Die gleichzeitige Aktivierung des gesamten Organismus hebt das körperliche und geistige Wohlbefinden.

„Das ganzheitliche Gedächtnistraining beteiligt Körper, Geist und Seele“, so die Kursleiterin Renate Wallenwein. In lockerer Atmosphäre bietet sie Gedächtnis- und Denkübungen, kleine Koordinationsspiele und Momente der Entspannung.

Der Kurs beginnt am 06. September 2022 und findet immer dienstags von 16.00 – 17.30 Uhr an folgenden Terminen statt:

- 13. September 2022
- 20. September 2022
- 27. September 2022
- 04. Oktober 2022
- 25. Oktober 2022
- 01. November 2022
- 08. November 2022

Die Teilnehmendenzahl ist begrenzt auf max. 12 Personen.

Die Anmeldungen werden von Frau Vivian Groapa unter 06157 988-1163 oder vivian.groapa@pfungstadt.de vom 29.08 – 02.09.22 entgegengenommen.

Veranstaltungsort: „Seniorentreff“, Kirchstraße 19-21, 64319 Pfungstadt.



**KiJuFö Pfungstadt
Grillfest am Skatepark ein voller Erfolg**

Am Samstag (09.07.) kamen zahlreiche Skater*innen und Jugendliche zum Grillfest am Pfungstädter Skatepark, das von der Kinder- und Jugendförderung Pfungstadt organisiert wurde.

Bei cooler Musik, angenehmen Temperaturen und leckerem Essen vom Grill war die Stimmung super. Die Besucher*innen skaten am Skatepark relaxen und das gemeinsame Skaten genießen. Außerdem wurden

Entwürfe für das im September geplante Graffiti-Projekt angefertigt. Gegen 20 Uhr trat dann Special Guest Phoenix die Devourer aus Darmstadt auf, der für den musikalischen Ausklang einer rundum gelungenen Veranstaltung sorgte.



Bürgermeistersprechstunde

Die nächste Bürgermeistersprechstunde findet am **Donnerstag, 21.07., von 17:00 bis 18:00 Uhr**, im Stadthaus I, Kirchstraße 12-14, im **Büro des Bürgermeisters** statt. Um längere Wartezeiten zu vermeiden bitten wir Sie, sich vorher mit dem Vorzimmer in Verbindung zu setzen, E-Mail: buergermeister@pfungstadt.de oder Tel. 06157 988-1100.

Impressionen zur Feier des 25. Städtejubiläums Pfungstadt-Gradignan & Deutsch-Französischem Freundschaftsfest auf www.pfungstadt.de

