

An die
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn
des Ausländerbeirates

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

EINLADUNG

zur 43. Sitzung Stadtverordnetenversammlung
am Montag, 15.12.2025, 19:00 Uhr
im Mühlbergheim, Kantstr. 21

1. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt ergänzt:

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 15. | Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeister-Direktwahl der Stadt Pfungstadt am 26.10.2025 | 200/2025 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

Daraus ergibt sich folgende

Erweiterte Tagesordnung

I. Öffentlicher Sitzungsteil

Teil A:

1. Mitteilungen

1.1 Stadtverordnetenvorsteher

1.2 Bürgermeister

1.3 Projektcontrolling Schwimmbad

1.4 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen

1.5 Antrags- und Beschlussverfolgung

2. Berichte der Verbandsvertretungen

3. Ausschusssitzungen

3.1 Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 11.11.2025, 2.12.2025 und 4.12.2025

3.2 Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt am 26.11.2025 und 2.12.2025

3.3 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 4.12.2025

4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 147/2025 Bebauungsplan „Ost II - Neufassung - 8. Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB

5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 181/2025 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB

6.	Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Stellungnahme der Stadt Pfungstadt zum Vorentwurf des Regionalplans Südhessen 2025	182/2025
7.	Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Fortschreibung des Flächennutzungsplans hier: a) Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; b) Beschlussfassung über die Durchführung der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB, für den geänderten und angepassten Entwurf des Flächennutzungsplans.	183/2025
8.	Haushaltssatzung 2025/2026 - Fortschreibung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung	176/2025
9.	Finanzbericht 01.01.2025-30.09.2025	179/2025
10.	Beteiligungsbericht für die Wirtschaftsjahre 2021 und 2022	189/2025
11.	Zustimmung zum Nachtrag des Erbbaurechtsvertrags Stadt Pfungstadt / Haus Hessenland GmbH & Co. & KG; Kommanditbeteiligung	187/2025
12.	Zustimmung zum Nachtrag des Erbbaurechtsvertrags Stadt Pfungstadt / Haus Hessenland GmbH & Co. & KG; Sozialbindung	188/2025

Teil B:

13.	Grundhafte Erneuerung der Goethestraße	174/2025
14.	Sporthalle Eschollbrücken Mehrkosten	166/2025
15.	Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeister-Direktwahl der Stadt Pfungstadt am 26.10.2025	200/2025
16.	Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt Antrag der UBP vom 21.10.2024	163/2024
17.	Aufhebung des Sperrvermerks zu diversen Investitionsnummern Änderungen aus dem HFW vom 04.12.2025	186/2025 1. Ergänzung
18.	Elektrifizierung der Bahnstrecke zwischen Darmstadt-Eberstadt und Pfungstadt Antrag der B90/GRÜNE vom 31.10.2025 Änderungsantrag der Stv. Hörr-Arnold, Kitzing, Maus, Spengler, Bastian, Kraft, Rädge und Riede aus der KU-Sitzung vom 26.11.2025	173/2025 1. Ergänzung
19.	Herstellung einer Multifunktionsfläche auf dem Schwimmbadgelände Antrag der SPD vom 2.12.2025	193/2025

Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist.

Pfungstadt, 11.12.2025

Mit freundlichen Grüßen
Oliver Hegemann
Stadtverordnetenvorsteher