

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT
- Stadtverordnetenvorsteher -**

64319 Pfungstadt, 11.12.25

An die
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn
des Ausländerbeirates

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

E I N L A D U N G

zur 43. Sitzung Stadtverordnetenversammlung
am Montag, 15.12.2025, 19:00 Uhr
im Mühlbergheim, Kantstr. 21

1. Erweiterung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt ergänzt:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 15. | Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeister-Direktwahl der
Stadt Pfungstadt am 26.10.2025 | 200/2025 |
|-----|---|----------|

Daraus ergibt sich folgende

Erweiterte Tagesordnung

I. Öffentlicher Sitzungsteil

Teil A:

1. Mitteilungen
- 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 1.2 Bürgermeister
- 1.3 Projektcontrolling Schwimmbad
- 1.4 Beantwortung schriftlich eingereichter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 1.5 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
 - 3.1 Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 11.11.2025, 2.12.2025 und 4.12.2025
 - 3.2 Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt am 26.11.2025 und 2.12.2025
 - 3.3 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 4.12.2025
4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Bebauungsplan „Ost II - Neufassung - 8. Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt
Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB 147/2025
5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes 181/2025

hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB

- | | | |
|-----|--|----------|
| 6. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Stellungnahme der Stadt Pfungstadt zum Vorentwurf des
Regionalplans Südhessen 2025 | 182/2025 |
| 7. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Fortschreibung des Flächennutzungsplans
hier:
a)Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung
der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB;
b)Beschlussfassung über die Durchführung der erneuten förmlichen
Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2
BauGB, jeweils in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB, für den
geänderten und angepassten Entwurf des Flächennutzungsplans. | 183/2025 |
| 8. | Haushaltssatzung 2025/2026 - Fortschreibung der mittelfristigen
Ergebnis- und Finanzplanung | 176/2025 |
| 9. | Finanzbericht 01.01.2025-30.09.2025 | 179/2025 |
| 10. | Beteiligungsbericht für die Wirtschaftsjahre 2021 und 2022 | 189/2025 |
| 11. | Zustimmung zum Nachtrag des Erbbaurechtsvertrags Stadt Pfungstadt
/ Haus Hessenland GmbH & Co. & KG; Kommanditbeteiligung | 187/2025 |
| 12. | Zustimmung zum Nachtrag des Erbbaurechtsvertrags Stadt Pfungstadt
/ Haus Hessenland GmbH & Co. & KG; Sozialbindung | 188/2025 |

Teil B:

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 13. | Grundhafte Erneuerung der Goethestraße | 174/2025 |
| 14. | Sporthalle Eschollbrücken Mehrkosten | 166/2025 |
| 15. | Beschlussfassung über die Gültigkeit der Bürgermeister-Direktwahl der Stadt Pfungstadt am 26.10.2025 | 200/2025 |
| 16. | Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt
Antrag der UBP vom 21.10.2024 | 163/2024 |
| 17. | Aufhebung des Sperrvermerks zu diversen Investitionsnummern
Änderungen aus dem HFW vom 04.12.2025 | 186/2025
1. Ergänzung |
| 18. | Elektrifizierung der Bahnstrecke zwischen Darmstadt-Eberstadt und Pfungstadt
Antrag der B90/GRÜNE vom 31.10.2025
Änderungsantrag der Stv. Hörr-Arnold, Kitzing, Maus, Spengler, Bastian, Kraft, Rädge und Riede aus der KU-Sitzung vom 26.11.2025 | 173/2025
1. Ergänzung |
| 19. | Herstellung einer Multifunktionsfläche auf dem Schwimmbadgelände
Antrag der SPD vom 2.12.2025 | 193/2025 |

Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist.

Pfungstadt, 11.12.2025

Mit freundlichen Grüßen
Oliver Hegemann
Stadtverordnetenvorsteher