

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 24.10.25

- Stadtverordnetenvorsteher -

An die
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 42. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Montag, 03.11.2025, 19:00 Uhr,

in das Mühlbergheim, Kantstr. 21,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Oliver Hegemann
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Richtigkeit
gez. Nicole Quaak

Tagesordnung

Drucks.Nr.

Teil A:

1. Mitteilungen
- 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 1.2 Bürgermeister
- 1.3 Projektcontrolling Schwimmbad
- 1.4 Beantwortung schriftlich eingereichter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 1.5 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
- 3.1 Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 21.10.2025
- 3.2 Ausschuss Soziales, Sport und Kultur am 22.10.2025
- 3.3 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 23.10.2025
- 3.4 Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt am 29.10.2025
4. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „An der Christian-Meid-Straße“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 5
hier:
Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.12.2024 für die Aufstellung des Bebauungsplans;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.12.2024 für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan;
Beschlussfassung des Bebauungsplans als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB
159/2025
5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Westumgehung und B 426“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 3 sowie teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
hier:
161/2025

Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an den vorgenannten Bauleitplanungen;
Feststellungsbeschluss zur o.g. teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans;
Beschlussfassung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 6. | Antrag zur Aufhebung der Drucks.-Nr. 22/2025; Verkauf der städtischen Liegenschaft in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 3, Flurstück 54/2, Hillebergstraße 46 | 165/2025 |
| 7. | Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen Grundstückes Goethstr. 64/ Freiligrathstr. 22
Antrag aus der Gebäudekommission
Änderungen aus der SBI-Sitzung vom 21.10.2025 | 164/2024
2. Ergänzung |
| 8. | Verhandlungen mit Neustadt im Burzenland /Cristian in Bezug auf eine Städtepartnerschaft | 31/2024 |
| 9. | Beitritt der Stadt Pfungstadt zur interkommunalen Zusammenarbeit (IKZ) im Rahmen des Sofortprogramms „Sicherheit bei Veranstaltungen“ des Landes Hessen

Teil B: | 162/2025 |
| 10. | Änderung der Satzung des Beirats der älteren Generation der Stadt Pfungstadt und der dazugehörigen Wahlordnung
Änderung aus dem SSK vom 22.10.2025 | 130/2025
1. Ergänzung |
| 11. | Änderung der Gebührensatzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Pfungstadt | 142/2025 |
| 12. | Änderungssatzung der Kostenbeitragssatzung der Stadt Pfungstadt zur Satzung über die Benutzung der Tageseinrichtungen für Kinder vom 1. Lebensjahr bis zum Schuleintritt | 154/2025 |
| 13. | Ortsgericht Pfungstadt III (Eschollbrücken): Wahl eines Ortsgerichtsschöffen | 149/2025 |
| 14. | Beitragssatzsatzung zur Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge | 157/2025 |
| 15. | 1. Nachtragshaushaltssatzung 2025 mit Anlagen | 151/2025 |
| 16. | Grundhafte Sanierung der Goethestraße - Detailplanung für den Bereich zwischen Frankensteiner und Freiligrathstraße
Änderung aus dem Magistrat | 160/2025
1. Ergänzung |

17.	Verbot des Konsums und des Verkaufs von Lachgas Änderung aus dem Magistrat	153/2025 1. Ergänzung
17.1	Verbot des Konsums und des Verkaufs von Lachgas Änderungsantrag des Stv. Krier aus der HFW-Sitzung vom 23.10.2025	153/2025 2. Ergänzung
18.	Bereitstellung externer Beratungsleistungen für die Arbeitsgruppe "Kita-Strategie" Antrag der SPD vom 23.6.2025	112/2025
19.	Ankauf des Grundstücks Flur 5, Flurstück 120/1, Kantstraße 21/Georg- Raab-Straße 1	133/2025