

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 22.08.25

- Stadtverordnetenvorsteher -

---

An die  
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 40. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

**Montag, 01.09.2025, 19:00 Uhr,**

**in das Mühlbergheim, Kantstr. 21,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Oliver Hegemann  
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Richtigkeit  
gez. Nicole Quak

## Tagesordnung

**Drucks.Nr.**

Teil A:

1. Mitteilungen
- 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 1.2 Bürgermeister
- 1.3 Projektcontrolling Schwimmbad
- 1.4 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 1.5 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
- 3.1 Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 24.06.2025 und 19.08.2025
- 3.2 Ausschuss Soziales, Sport und Kultur am 20.08.2025
- 3.3 Haupt-, Finanz und Wirtschaftsausschuss am 03.07.2025, 17.07.2025 und 21.08.2025
4. Entschädigungszahlung für die Grundstücke Gemarkung Pfungstadt, Flur 5, Flurstücke 58, 59 und 60 (Friedhoferweiterungsgelände) 122/2025
5. Antrag zur Änderung der Drucks.-Nr. 138/2024; Verkauf der städtischen Flächen in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 3, Flurstücke 171/2 (teilw.), 172 (teilw.) und 173 (teilw.) von bis zu 2.835 m<sup>2</sup> 132/2025
6. Grundsatzbeschluss zum Umgang mit Belastungen bei Erbbaurechten Änderung aus dem Magistrat 47/2025  
1. Ergänzung
7. Betr.: Leitlinien für großflächige Photovoltaikanlagen (PV) und Großbatteriespeicher im Außenbereich zur Planung und Genehmigung von Anlagen und zur Unterstützung einer nachhaltigen Energiewende mit Rücksicht auf Umwelt, Landschaft sowie Landwirtschaft in Pfungstadt. 85/2025
8. Durchführung der Pflichtaufgabe Kommunale Wärmeplanung 98/2025
9. Finanzbericht 01.01.2025-30.04.2025 100/2025
10. Information der Stadtverordnetenversammlung nach § 112 Abs. 5 HGO- Jahresabschluss 2024 106/2025

11.	Kenntnisnahme der Haushaltsverfügung der Kommunalaufsicht für die Haushaltssatzung 2025 und 2026	119/2025
	Teil B:	
12.	Ortsgericht Pfungstadt I (Kernstadt): Wiederwahl einer Ortsgerichtsschöffin	123/2025
13.	Ortsgericht Pfungstadt II (Hahn): Wiederwahl einer Ortsgerichtsschöffin	126/2025
14.	Besetzung der Integrations-Kommission	131/2025
15.	Änderung der Satzung des Beirats der älteren Generation der Stadt Pfungstadt und der dazugehörigen Wahlordnung	130/2025
16.	Leitbild und Kernziele der Klimaanpassung für Pfungstadt Änderung aus dem Magistrat	127/2025 1. Ergänzung
17.	Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße“ in der Gemarkung Hahn, Flur 7 sowie teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans Hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplans; b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan c) Anerkennung der vorgelegten Vorentwürfe für die Bauleitplanungen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.	129/2025
17.1	Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße“ in der Gemarkung Hahn, Flur 7 sowie teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans Hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplans; b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan c) Anerkennung der vorgelegten Vorentwürfe für die Bauleitplanungen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. d) Auftrag zur Ausarbeitung eines städtebaulichen Vertrags Änderung aus dem SBI vom 19.08.2025	129/2025 1. Ergänzung