

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 15.10.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 45. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 21.10.2025, 20:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit
R. Seitz

Tagesordnung

- | | | Drucks.Nr. |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Grundhafte Sanierung der Goethestraße - Detailplanung für den Bereich zwischen Frankensteiner und Freiligrathstraße
Änderung aus dem Magistrat | 160/2025
1. Ergänzung |
| 2. | Mitteilungen des Magistrats | |
| 3. | Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen Grundstückes Goethstr. 64/ Freiligrathstr. 22
Antrag aus der Gebäudekommission
Änderung aus dem Magistrat | 164/2024
1. Ergänzung |
| 4. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Bebauungsplan „Ost II - Neufassung - 8. Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt
Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB | 147/2025 |
| 5. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „An der Christian-Meid-Straße“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 5
hier:
Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.12.2024 für die Aufstellung des Bebauungsplans;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 16.12.2024 für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan;
Beschlussfassung des Bebauungsplans als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB | 159/2025 |

- | | | |
|----|--|----------|
| 6. | <p>Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Westumgehung und B 426“
in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 3 sowie teilbereichsbezogene
Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
hier:
Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung
der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB an den vorgenannten Bauleitplanungen;
Feststellungsbeschluss zur o.g. teilbereichsbezogenen Änderung des
rechtswirksamen Flächennutzungsplans;
Beschlussfassung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 Abs. 1
BauGB.</p> | 161/2025 |
| 7. | <p>Ankauf des Grundstücks Flur 5, Flurstück 120/1, Kantstraße 21/Georg-
Raab-Straße 1</p> | 133/2025 |
| 8. | <p>Auswirkungen des geplanten gemeinsamen Gewerbegebietes der
Städte Darmstadt und Weiterstadt auf die Stadt Pfungstadt
Antrag der UBP vom 21.10.2024</p> | 163/2024 |
| 9. | <p>Anfragen und Anregungen</p> | |