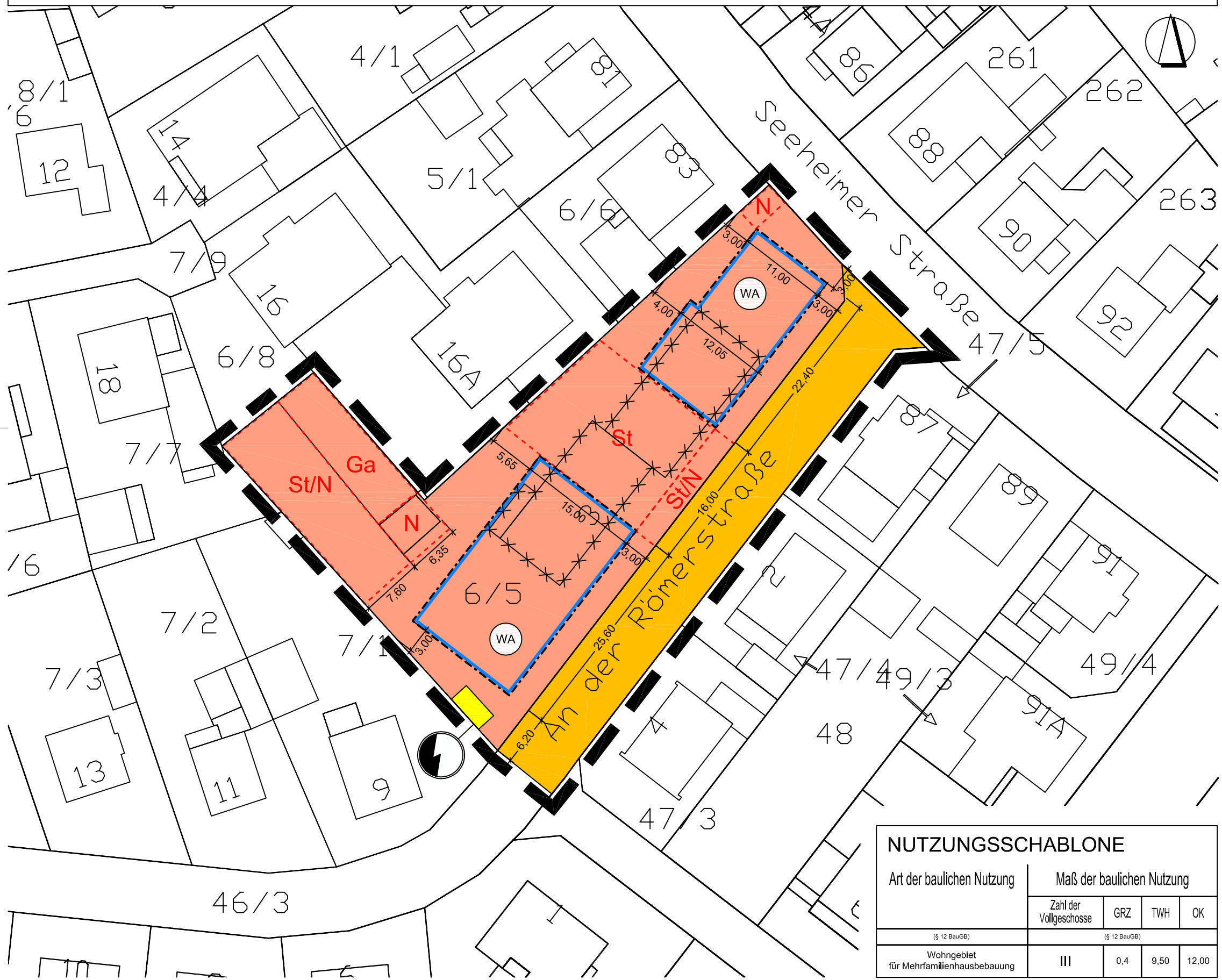
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "An der Römerstraße 1-3"

Stadt Pfungstadt

Gemarkung Pfungstadt, Flur 9, Nr. 6/5 sowie teilweise Nr. 46/3 (Straßenparzelle)

PLANZEICHNUNG



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung			
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	OK
(§ 12 BauGB)	(§ 12 BauGB)			
Wohngebiet für Mehrfamilienhausbebauung	III	0,4	9,50	12,00

LEGENDE

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 12 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (i. V. m. § 4 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA)

2. Überbaubare Grundstücksflächen (i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche hier: An der Römerstraße

4. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität (hier: Trafostation)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Ga/St/N — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) oder Garagen (Ga) sowie Nebenanlagen (N)

II. Hinweise

1. Hinweise der Kartengrundlage

vorhandene Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenzen, mit Flurstücksbezeichnung

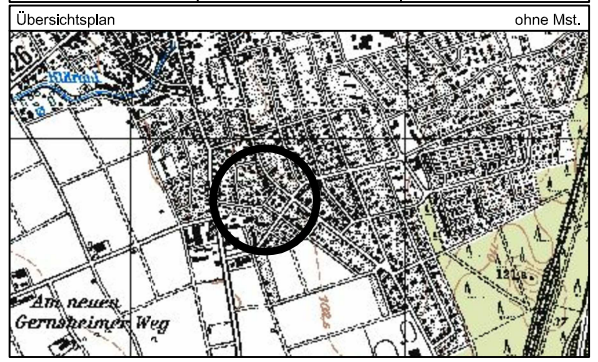
2. Sonstige Hinweise

Abbruch vorhandener Gebäude

3,00 — Bemassung [Angaben in Meter]

Magistrat der Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12 - 14 64319 Pfungstadt	GeWoBau Darmstadt-Dieburg e.G. Goethestraße 80a 64319 Pfungstadt	Fassung Entwurf zur Beschlussfassung
Proj.-Nr. 09.56P	gez. DH/HRR	Datum der letzten Änderung 12.02.2021

Übersichtsplan — ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"An der Römerstraße 1-3"
Gemarkung Pfungstadt, Flur 9

Entwurf

Maßstab 1 : 500 — Blatt 1 von 4

INFRAPRO
Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch
Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de