



Der Magistrat der Stadt Pfungstadt
als Umlegungsstelle
Kirchstraße 12-14
64319 Pfungstadt

Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit

nach § 83 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung.

In der vereinfachten Umlegung für das Gebiet

Gebiet	Retfordstraße
Gemarkung	Pfungstadt
Flur	30

wird nach § 83 BauGB bekannt gemacht, dass der Beschluss über die vereinfachte Umlegung vom 18.05.2021 unanfechtbar geworden ist.

Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den in dem Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Die neuen Eigentümer werden hiermit in den Besitz der zugeteilten Grundstücke eingewiesen.

Soweit in diesem Beschluss nichts anderes festgelegt ist, geht das Eigentum an den ausgetauschten oder zugewiesenen Grundstücksteilen lastenfrei auf die neuen Eigentümer über.

Unschädlichkeitszeugnisse sind nicht erforderlich.

Sofern Grundstücksteile oder Grundstücke einem Grundstück zugeteilt werden, werden sie Bestandteil dieses Grundstücks. Die dinglichen Rechte an diesem Grundstück erstrecken sich auf die zugewiesenen Grundstücksteile (§ 83 Abs. 3 Baugesetzbuch).

Pfungstadt, den **09. MAI 2022**



Patrick Koch
Bürgermeister

