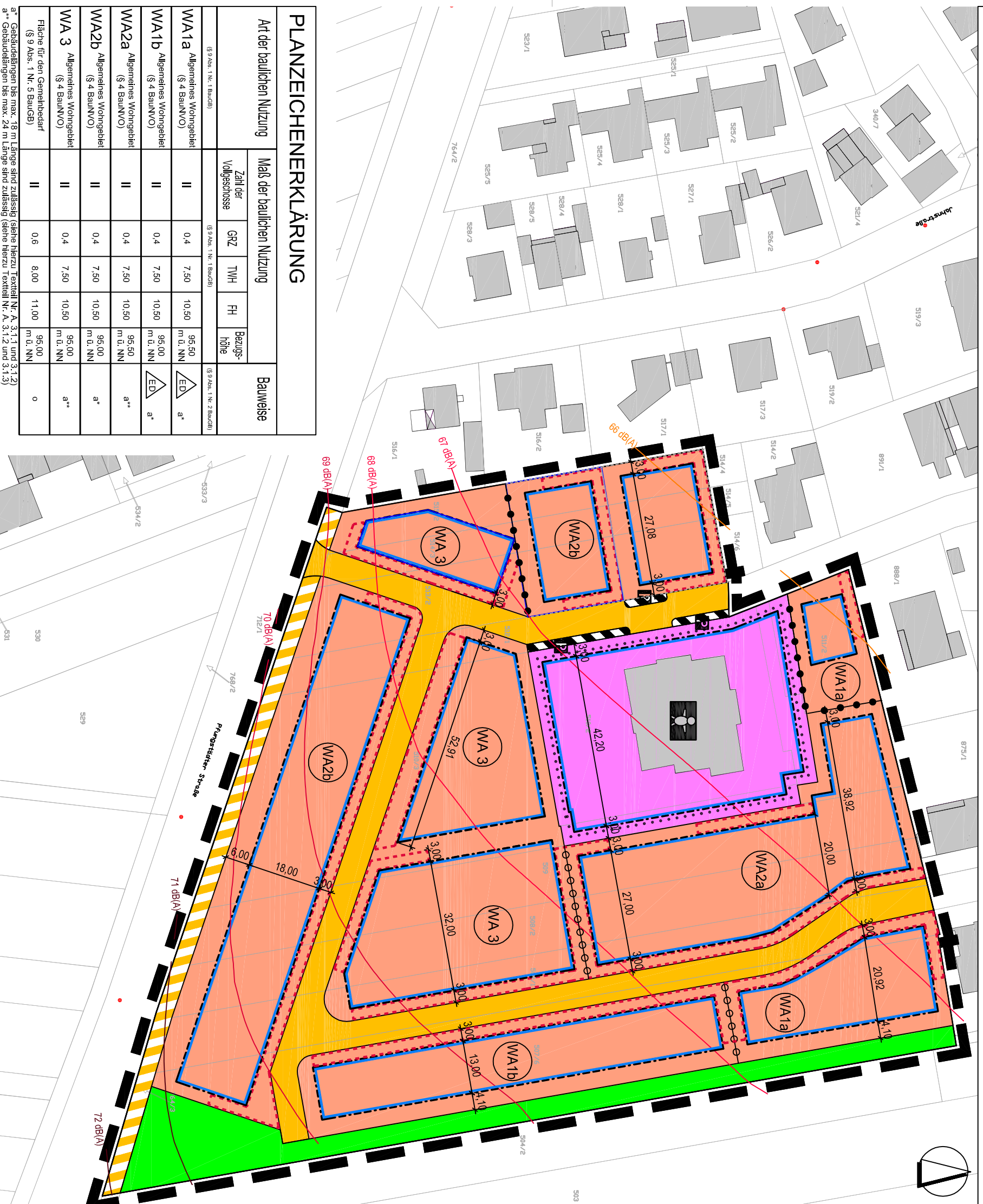


Bebauungsplan "Jahnstraße", 1. Änderung

Gemarkung Eschollbrücken Flur 1, Nr. 509, 508/1, 512/1, 508/2, 510/2, 511/2, 513/2, 515/2, 510/3, 514/3, 764/3 tlw. & 507/6 tlw.

Stadt Pfungstadt

Planzeichnung

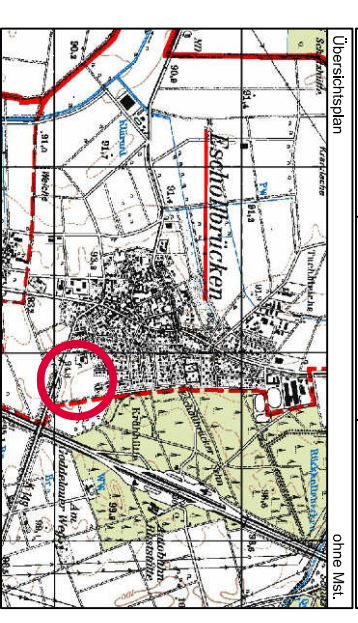


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung				Bauweise		
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH		Bezugs- höhe	
WA1a Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	II	0,4	7,50	10,50	m.tl./NN	ED	a*
WA1b Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	7,50	10,50	m.tl./NN	ED	a*
WA2a Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	7,50	10,50	m.tl./NN		a**
WA2b Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	7,50	10,50	m.tl./NN		a*
WA3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	II	0,4	7,50	10,50	m.tl./NN		a**
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	II	0,6	8,00	11,00	m.tl./NN		o

a* Gebäudelängen bis max. 18 m Länge sind zulässig (siehe hierzu Textteil Nr. A. 3.1.1 und 3.1.2)
a** Gebäudelängen bis max. 24 m Länge sind zulässig (siehe hierzu Textteil Nr. A. 3.1.2 und 3.1.3)

Magistrat der Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12 - 14 64319 Pfungstadt	Fassung Entwurf formelle Beteiligung
Proj.-Nr. 09251K	Gez. Kl./H/PP 21.01.2021



STADT PFUNGSTADT



Bebauungsplan
"Jahnstraße", 1. Änderung
Gemarkung Eschollbrücken
Entwurf

Maßstab 1:1.000

Blatt 1 von 2

INFRA PRO
 Ingenieur
 GmbH & Co. KG
 Hildeneröder Straße 7
 64663 Lorch
 Fon: 06251 - 584 783 0
 Fax: 06251 - 584 783 1
 mail: mail@infopro.de
 web: www.infopro.de

