

Bebauungsplan "Jahnstraße", 1. Änderung

Gemarkung Eschollbrücken

STADT PFUNGSTADT

PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

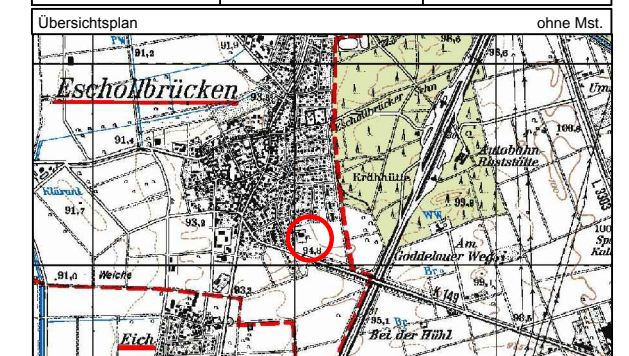


Biotoptypen

(in Klammern: Nutzungstypen nach KV, vgl. EA-Bilanz)

- Grenze des Geltungsbereichs
- Baugrenzen (10.710)
- Flächen für Stellplätze und Garagen (10.510)
- nicht überbaubare Fläche (10.530 / 11.221)
- Verkehrsfläche, hier: Asphalt (10.510)
- Acker, intensiv genutzt (11.191)
- Fläche für Gemeinbedarf aktuelles Baugrundstück / Fläche für Gemeinbedarf Baugrundstück gem. Bauantrag 1990
- Dachfläche, hier: Gebäude Kindergarten (10.710)
- Nahezu versiegelte Fläche, Pflaster (10.530)
- Sandfläche (10.530)
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen (11.221)
- Hecken- und Gebüschpflanzung (02.400)
- Laubbaum Bestand (04.110)

Magistrat der Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt	gez. CN	Fassung Entwurf formliche Beteiligung
Proj.-Nr. 09.51K		Datum der letzten Änderung 18.05.2020



STADT PFUNGSTADT

Bebauungsplan
"Jahnstraße" - 1. Änderung
Gemarkung Eschollbrücken

Fiktiver Bestand zur Eingriffs-Ausgleichsplanung
Grundlage B-Plan "Jahnstraße, 1966

Maßstab 1 : 1.000 Blatt 2

INFRA PRO

Ingenieur GmbH & Co. KG
Hüttenfelder Straße 7
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0
Fax 06251 - 584 783 1
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de

Fon 06251 - 584 783 0
 Fax 06251 - 584 783 1
 mail mail@infrapro.de
 web www.infrapro.de

InfraPro
 Ingenieur GmbH & Co. KG
 Hüttenfelder Straße 7
 64653 Lorsch

