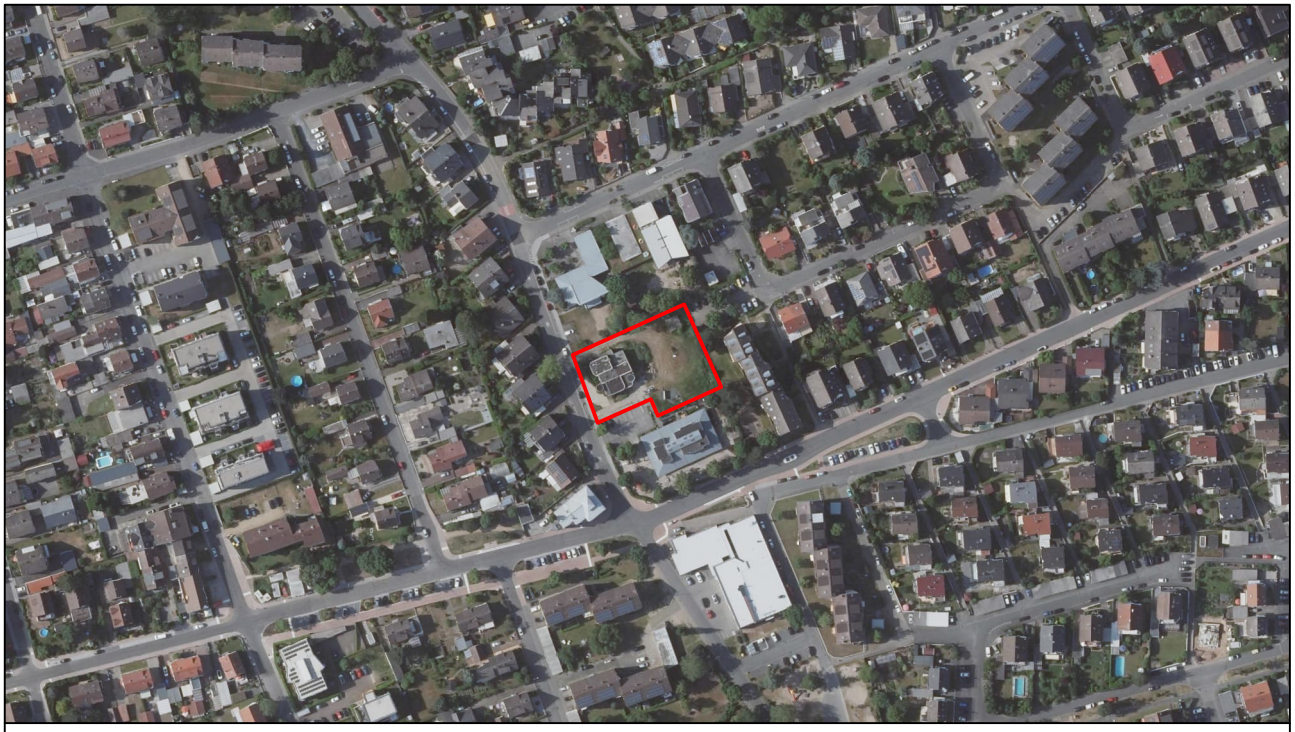


Lageplan

© Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

STADT PFUNGSTADT

Bebauungsplan

"Ost II - Neufassung"

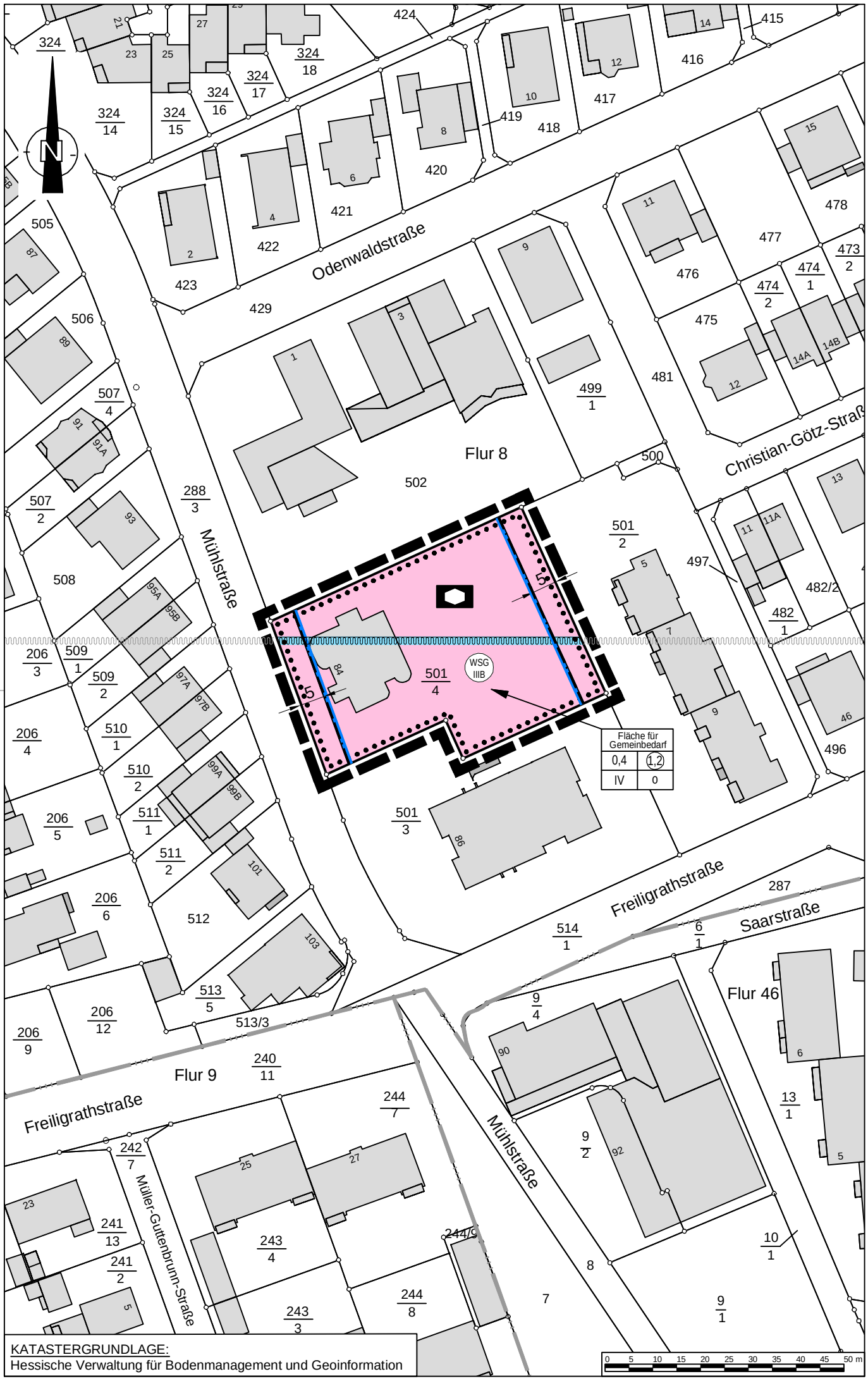
8. Änderung

Maßstab:	Planstand:	Datum:
1 : 1.000	Entwurf	Mai 2025

Stadt- und Landschaftsplanung

Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann

Parkstraße 11
61231 Bad Nauheim
(0 175) 223 16 10
u.studemann@posteo.de

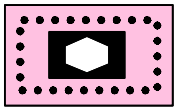


Stadt - und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Stüdemann
Parkstraße 11 61231 Bad Nauheim

P L A N Z E I C H E N

(gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
Wohn- und Betreuungsformen für Senioren

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 — Geschossflächenzahl

0,4 — Grundflächenzahl

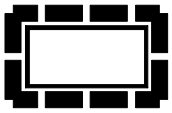
IV — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

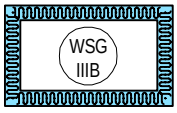
Baugrenze

Sonstige Planzeichen



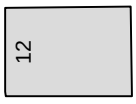
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der x. Änderung
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5 — Maßangabe in Meter



Trinkwasserschutzgebiet Zone IIIB

Sonstige Darstellungen



Gebäudebestand

Flur 1 — Flurnummer

501/2 — Flurstücksnummer

Flurgrenze

Flustücksgrenze

Stadt- und Landschaftsplanung
Dipl.-Geograph Ulrich Südemann
Parkstraße 11 61231 Bad Nauheim