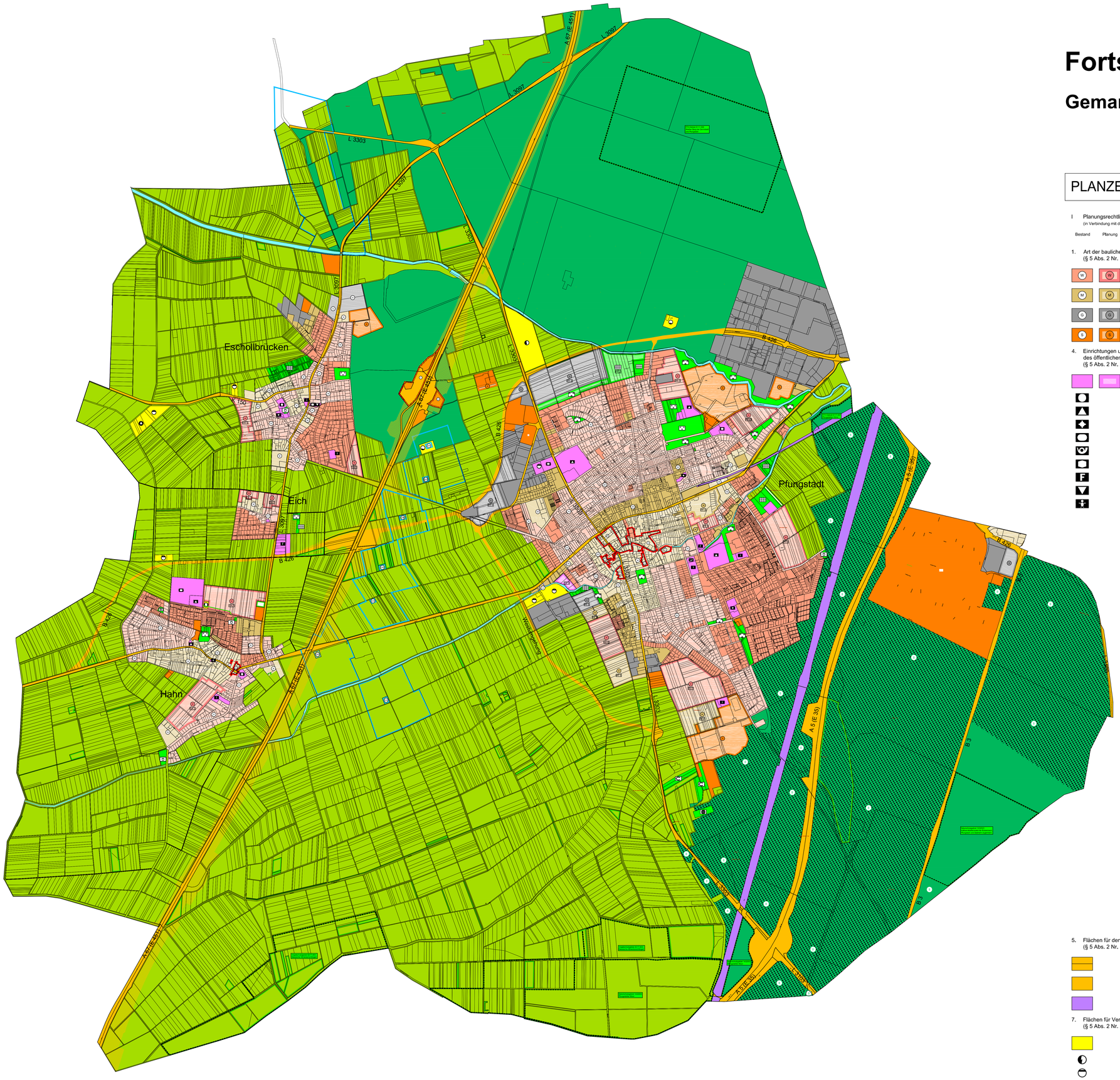
Stadt Pfungstadt

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eich, Eschollbrücken, Hahn



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNV)

Bestand Planung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Sonderbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinderbetreuungseinrichtung

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Wasser

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grundwassergewinnung

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald, hier: Bannwald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- N Naturschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- FFH Geschützter Landschaftsbestandteil, hier: FFH-Gebiet
- VSG Geschützter Landschaftsbestandteil, hier: Vogelschutzgebiet

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- (O) Umgrenzung von Gesamtanlagen(Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

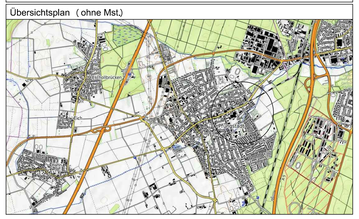
II Zeichen der Kartengrundlage

- Grenze des Flurstücks

Stadt Pfungstadt Kirchstrasse 12 - 14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf gemäß Beschlussfassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 28.05.2025

Quellennachweis Übersichtsplan: © OpenStreetMap contributors, Daten sind unter Open-Database-Lizenz verfügbar. Link zur Urheberschaft: https://www.openstreetmap.org/copyright Kartendaten: OpenStreetMap® sind „Open Data", die gemäß Open Data Commons Open Database Lizenz (ODbL) durch die OpenStreetMap Foundation (OSMF) verfügbar sind. Kartendarstellung © OpenTopoMap (CC-BY-SA).

Übersichtsplan (ohne Mst.)



STADT PFUNGSTADT

STADT PFUNGSTADT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung und Anpassung

Gemarkung Pfungstadt, Eich, Eschollbrücken, Hahn

Entwurf - Teilbereich Kernstadt

Maßstab 1 : 10.000 Papierformat DIN A0

IP-Konzept
Stadtplaner Ingenieure
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Tel. 06254 - 542 989 0
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inhaber Mario Helbing
Meisenschlagstrasse 8
68753 Waghäusel
Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@ip-konzept.de
web www.ip-konzept.de