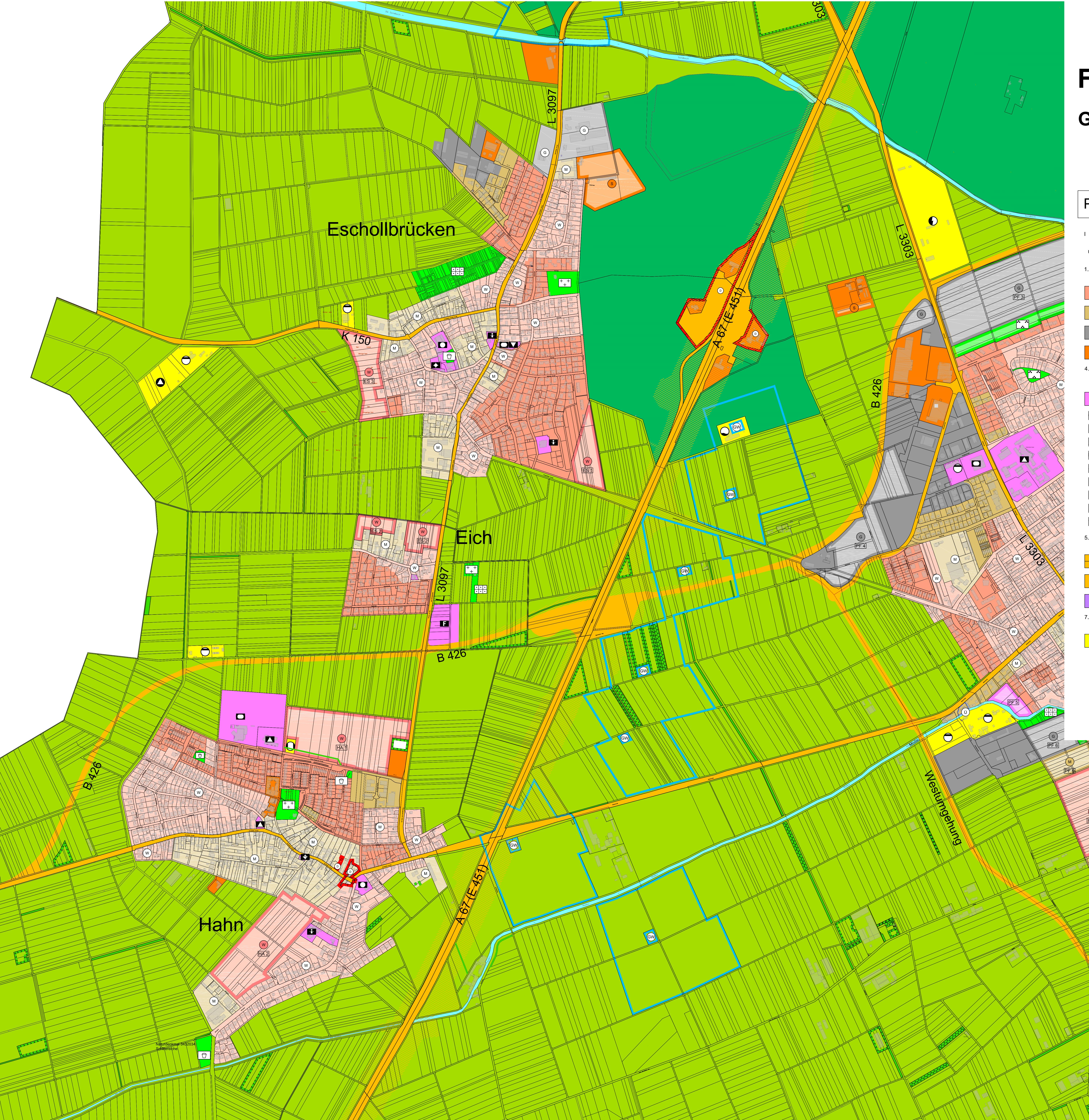
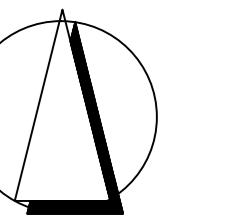


Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eich, Eschollbrücken, Hahn



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB (in Verbindung mit der BauNVO)
- Bestand Planung
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
 - Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
 - Sonderbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kinderbetreuungseinrichtung
 - Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrsziege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Abfall
 - Wasser
 - Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

II Zeichen der Kartengrundlage

Grenze des Flurstücks

Stadt Pfungstadt Kochstrasse 12-14 64319 Pfungstadt	Fassung Entwurf gemäß Beschlussfassung Stivo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 0907K	gez. DH

Datum der letzten Änderung
28.05.2025

Quellennachweis: © OpenStreetMap contributors. Daten sind unter Open-Database-Lizenzen verfügbare. Link zur Übersicht: <https://www.openstreetmap.org/relation/10303>

Übersichtsplan: Link zur Übersicht: <https://www.openstreetmap.org/relation/10303>

Übersichtsplan (ohne Mst.)



STADT PFUNGSTADT

STADT PFUNGSTADT	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Fortschreibung und Anpassung Gemarkung Pfungstadt, Eich, Eschollbrücken, Hahn Entwurf - Teilbereich Stadtteile
	Maßstab 1 : 5.000 Papierformat DIN A0