

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eschollbrücken, Hahn

Stadt Pfungstadt

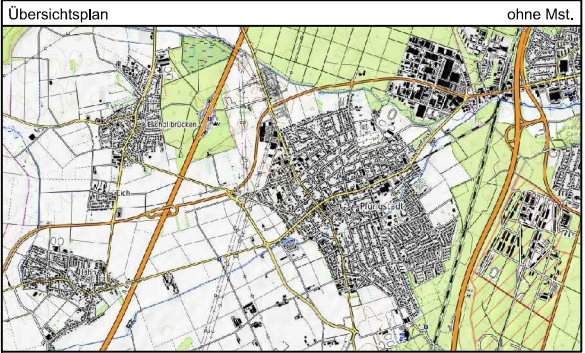
PLANZEICHNUNG



LEGENDE

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Übernahme von Planungsgrundlagen
 - Wohngebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
 - Mischgebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
 - Flächen für Gemeinbedarf gemäß Festsetzungen B-Plan
 - Umgrenzung Potentialflächen
- geplante Wohnbauflächen
- geplante gemischte Bauflächen
- geplante Flächen für Gemeinbedarf

Stadt Pfungstadt, Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf gemäß Beschluss- fassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 28.05.2025



STADT PFUNGSTADT



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Fortschreibung
Gemarkung Pfungstadt

Schwarzplan Ortsbebauung

Maßstab 1 : 20.000Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

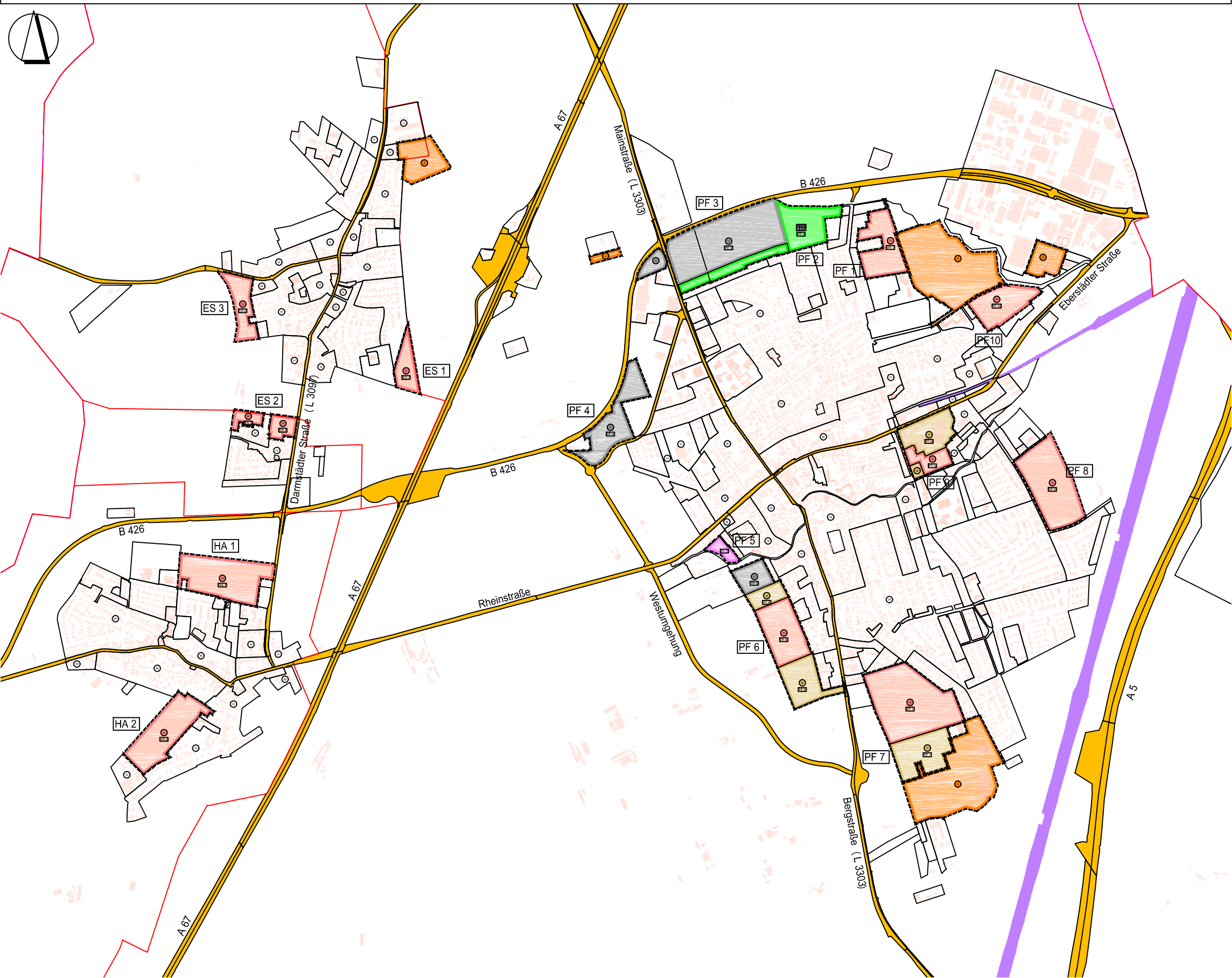
Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eschollbrücken, Hahn

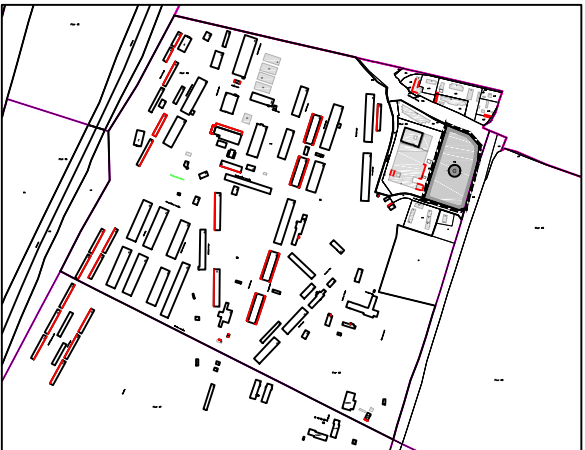
Stadt Pfungstadt

PLANZEICHNUNG

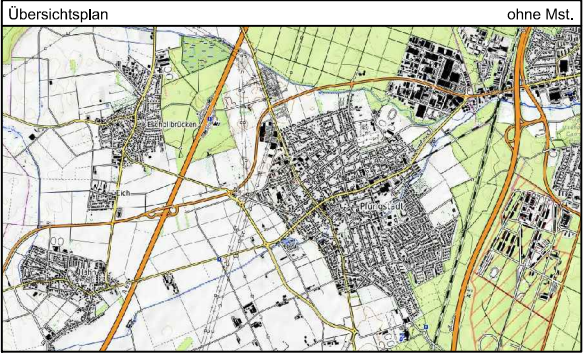


LEGENDE

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Potenzialflächen
- Umgrenzung Potentialflächen
- geplante Wohnbauflächen
- geplante gemischte Bauflächen
- geplante gewerbliche Bauflächen
- geplante Sonderbauflächen
- geplante Flächen für Gemeinbedarf
- geplante Grünflächen



Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf gemäß Beschluss- fassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 28.05.2025



STADT PFUNGSTADT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung
Gemarkung Pfungstadt
Potentialflächen

Maßstab 1 : 20.000 Papierformat DIN A3



IP-Konzept

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

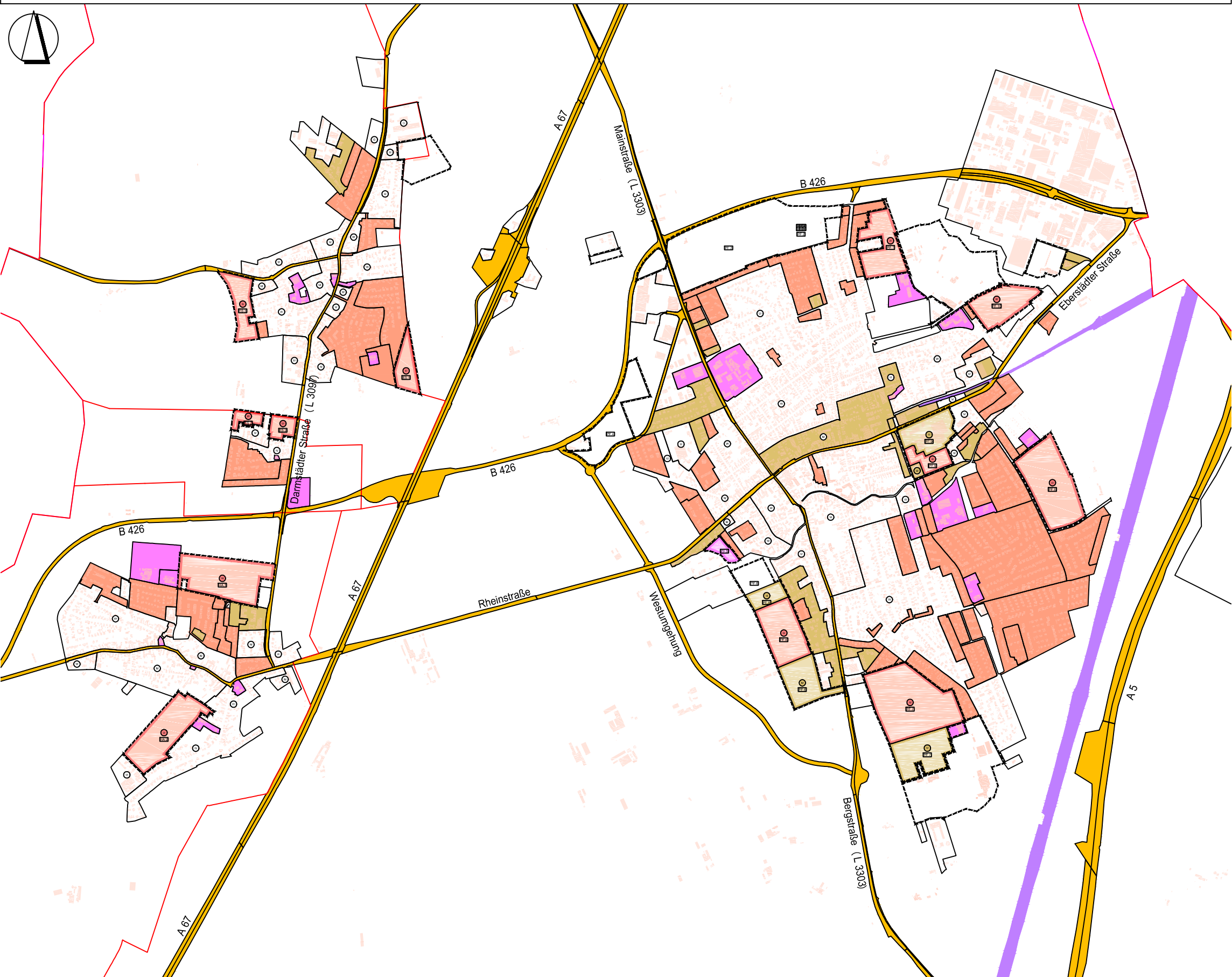
Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eschollbrücken, Hahn

Stadt Pfungstadt

PLANZEICHNUNG

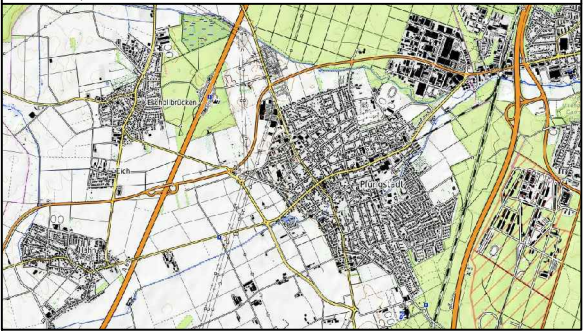


LEGENDE

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Übernahme von Planungsgrundlagen
- Wohngebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
- Mischgebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
- Flächen für Gemeinbedarf gemäß Festsetzungen B-Plan
- Umgrenzung Potentialflächen
- geplante Wohnbauflächen
- geplante gemischte Bauflächen
- geplante Flächen für Gemeinbedarf

Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf gemäß Beschluss- fassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 28.05.2025

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung

Gemarkung Pfungstadt

Bebauungspläne / Potentialflächen "Siedlung"

Maßstab 1 : 20.000

Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner
Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Tel. 06254 - 542 989 0

mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

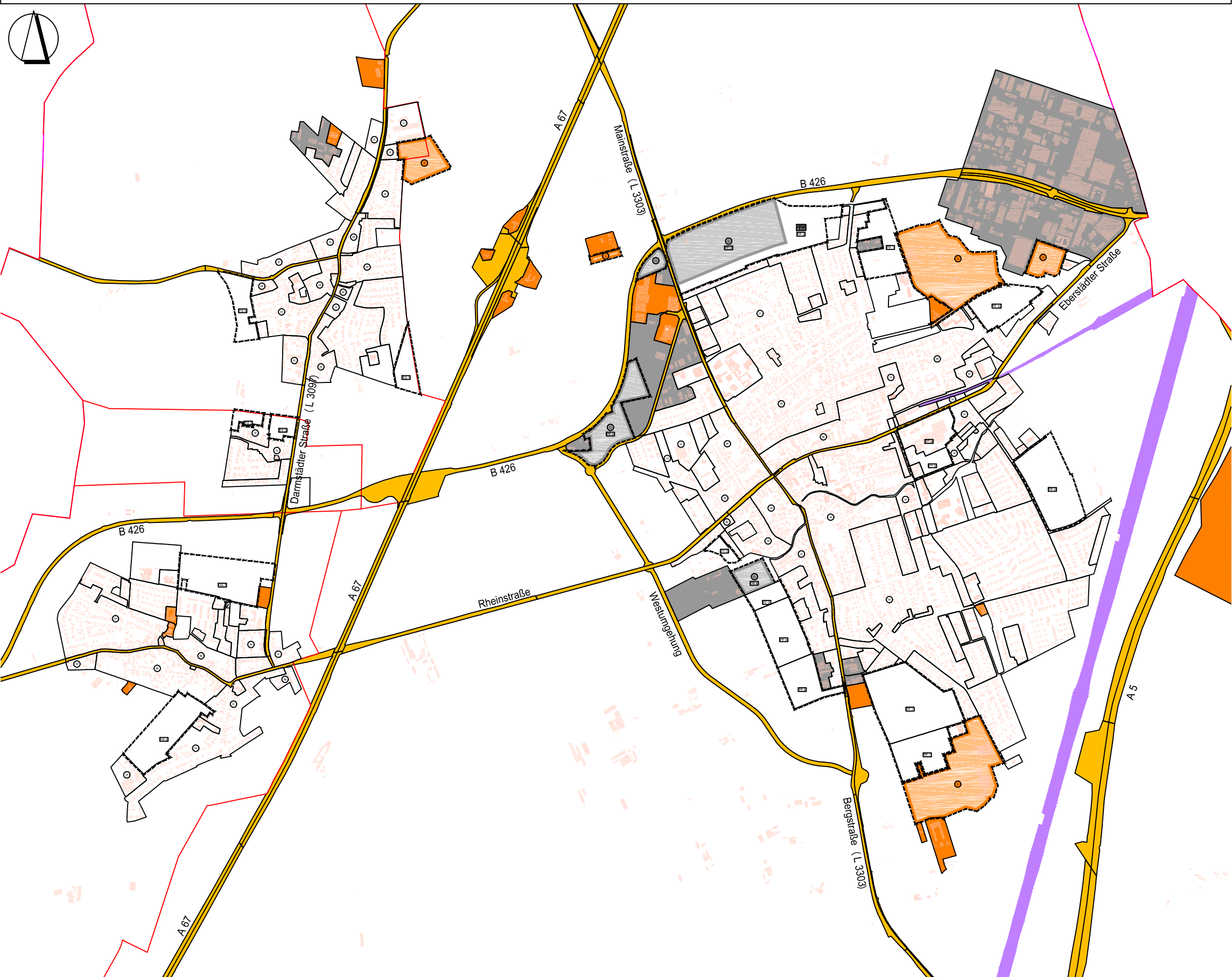
IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal

Fortschreibung Flächennutzungsplan

Gemarkung Pfungstadt, Eschollbrücken, Hahn

Stadt Pfungstadt

PLANZEICHNUNG



LEGENDE

- überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlage
- Übernahme von Planungsgrundlagen
- Gewerbegebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
- Sondergebiete gemäß Festsetzungen B-Plan
- Umgrenzung Potentialflächen
- geplante gewerbliche Bauflächen
- geplante Sonderbauflächen



Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf gemäß Beschluss- fassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 28.05.2025

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung

Gemarkung Pfungstadt

Bebauungspläne / Potentialflächen "Gewerbe"

Maßstab 1 : 20.000

Papierformat DIN A3

IP-Konzept

Stadtplaner

Ingenieure

Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351

Tel. 06254 - 542 989 0

64686 Lautertal

mail@ip-konzept.de

http://www.ip-konzept.de

Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal