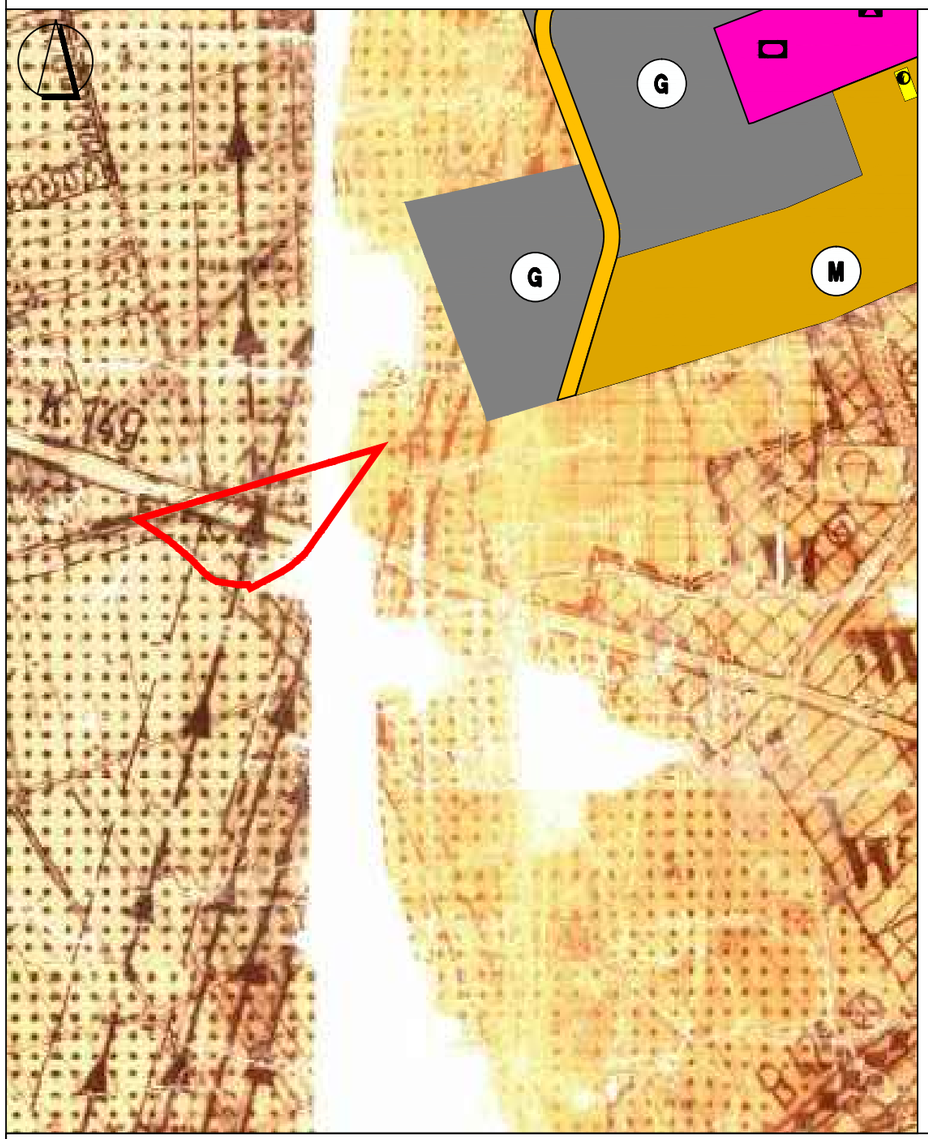
Änderung rechtswirksamer Flächennutzungsplan

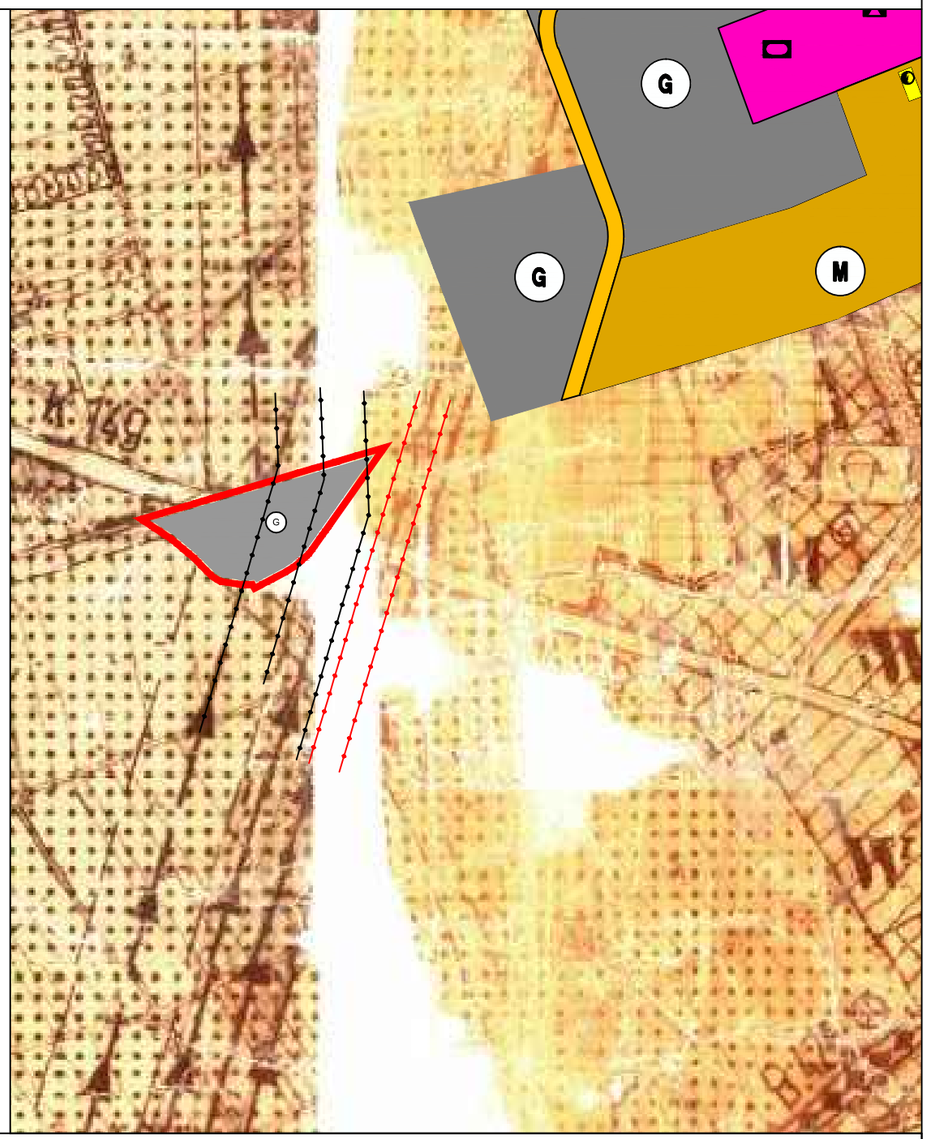
im Bereich des Bebauungsplans "Zwischen B 426 und Westumhehung" - Flur 3

Stadt Pfungstadt

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



TEILBEREICHSBEZOGENE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung: Gewerbliche Bauflächen
- Art der baulichen Nutzung: Gemischte Bauflächen
- Art der baulichen Nutzung: Wohnbauflächen
- Flächen für den Gemeindebedarf: Schule / Sportanlagen
- Sonstige Flächennutzung: Flächen für die Landwirtschaft
- Führungen der Hauptversorgungsleitungen: Elektrische Hochspannleitung
- nachrichtlich: Geltungsbereich des Bebauungsplans "Zwischen Westumgehung und Eschollbrücker Straße"

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

- Art der baulichen Nutzung: Gewerbliche Bauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch i. S. v. § 5Abs. 2 Nr. 4 BauGB, hier: Hochspannungsfreileitungen
- nachrichtlich: Hauptversorgungsleitungen oberirdisch, hier: Rückbau Hochspannungsfreileitungen
- nachrichtlich: Geltungsbereich des Bebauungsplans "Zwischen Westumgehung und Eschollbrücker Straße"

Magistrat der Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12 - 14 64319 Pfungstadt		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 09.54P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 19.05.2025

Übersichtsplan ohne Mst.

STADT PFUNGSTADT

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"Zwischen Westumgehung und B 426"
Gemarkung Pfungstadt, Flur 3

Entwurf

Maßstab 1 : 5000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept
Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Tel. 06254 - 542 989 0
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal
Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de