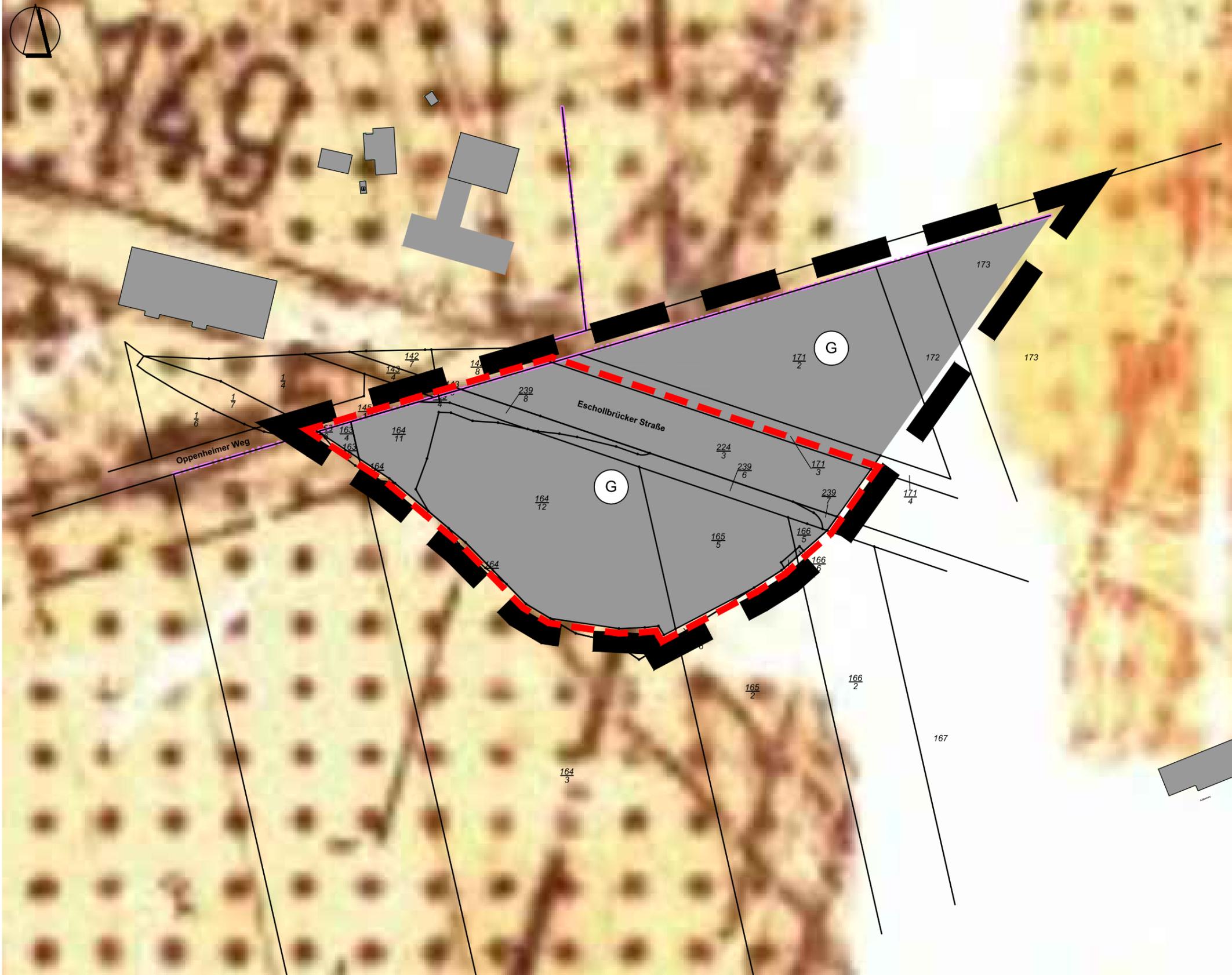


Änderung Flächennutzungsplan "Zwischen Westumgehung und B 426"

Gemarkung Pfungstadt, Flur 3

PLANZEICHNUNG

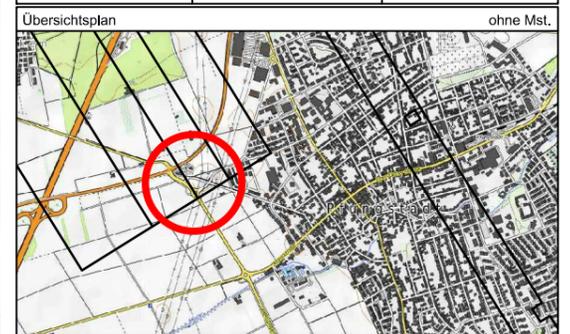


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

-  Art der baulichen Nutzung:
Gewerbliche Bauflächen
i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sonstige Flächennutzung:
Flächen für die Landwirtschaft
gemäß rechtswirksamer Darstellung
-  Führungen der Hauptversorgungsleitungen:
Elektrische Hochspannleitung
gemäß rechtswirksamer Darstellung
-  nachrichtlich: Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Zwischen Westumgehung und Eschollbrücker Straße"
-  Darstellung der Kartengrundlage:
Vorhandenes Gebäude
-  Darstellung der Kartengrundlage:
Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
und Grenze der Flur (lilafarbene Linie)

| | | |
|---|------------|---|
| Magistrat der Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12 - 14 64319 Pfungstadt | | Fassung Vorentwurf Anlage Aufstellungsbeschluss |
| Proj.-Nr. 09.54P | gez. DH | Datum der letzten Änderung 12.12.2023 Rev. 2 |



STADT PFUNGSTADT

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"Zwischen Westumgehung und B 426"
Gemarkung Pfungstadt, Flur 3

Vorentwurf - Planteil

Maßstab 1 : 1000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner

Ingenieure Inh. Mario Helbing

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal