

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Pfungstadt

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für den Bereich „Innenstadt – Eberstädter Straße“

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 20.09.2021 nachfolgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB beschlossen:

Auf Grund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 28.05.2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Art. 16 Hess. Ausländer-TeilhabeG Kommunalpolitik vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318 und Art. 1 ÄndG vom 03.06.2020 (GVBl. I S. 378) wird folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Stadt Pfungstadt steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB für den in § 2 näher beschriebenen Bereich ein besonderes Vorkaufsrecht an Grundstücken zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Flurstücke in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, Nrn.

98	0	132	0	165	19	214	3	771	0	1.010	11	1.055	1	1.091	0
99	0	133	0	170	4	214	5	772	0	1.010	12	1.056	1	2.205	3
100	0	134	0	171	1	216	4	773	0	1.010	6	1.057	0	136	3
101	0	135	0	172	1	216	14	774	0	1.010	5	1.058	1	143	0
102	1	136	3	173	2	216	13	775	0	1.010	4	1.059	1	1.089	3
102	2	137	0	173	1	216	16	776	0	1.010	13	1.060	1	102	5
102	4	138	0	174	0	216	5	777	0	1.010	7	1.061	2	1.025	3
102	5	139	0	176	0	216	20	778	0	1.013	1	1.061	1		
102	6	140	6	177	0	216	24	779	0	1.015	1	1.062	1		
103	1	140	8	178	0	217	5	780	1	1.016	0	1.062	2		
104	0	140	9	179	0	219	0	781	1	1.017	0	1.062	3		
104	0	141	2	180	1	220	3	781	1	1.018	0	1.063	3		
105	0	141	3	181	0	221	0	782	0	1.019	0	1.064	0		
106	0	141	4	182	1	744	1	783	0	1.020	0	1.065	3		
107	0	142	0	183	0	745	0	783	0	1.021	0	1.065	5		
110	0	143	0	183	0	746	0	783	0	1.022	0	1.065	6		
114	4	144	0	184	0	747	2	784	3	1.023	0	1.066	2		
114	7	145	0	185	1	747	1	784	1	1.024	0	1.067	1		

114	8	146	0	186	1	748	0	987	2	1.025	3	1.068	0
114	9	147	0	189	1	749	3	987	1	1.026	0	1.069	0
114	15	148	0	191	1	751	2	988	0	1.028	3	1.070	4
114	10	149	0	192	2	752	1	989	0	1.029	2	1.070	3
114	11	149	0	193	1	753	0	990	0	1.029	3	1.070	5
114	12	150	0	195	1	754	1	991	0	1.030	1	1.074	1
114	13	151	3	197	1	754	2	993	1	1.030	2	1.075	0
114	14	152	1	198	0	755	0	994	0	1.031	5	1.075	0
114	5	153	0	199	0	756	0	995	1	1.032	3	1.076	0
114	6	154	0	200	3	757	0	995	1	1.033	3	1.079	0
116	3	155	1	201	2	758	1	996	2	1.036	0	1.080	0
117	1	156	1	202	1	759	1	997	1	1.037	0	1.081	1
118	0	156	3	203	1	760	3	998	0	1.038	0	1.081	1
119	0	157	1	204	3	761	2	999	0	1.040	0	1.082	5
120	4	158	1	205	3	762	1	1.000	0	1.041	0	1.082	5
122	7	159	7	205	4	763	1	1.001	0	1.042	0	1.082	5
123	0	159	6	206	2	764	0	1.002	0	1.044	0	1.082	7
124	0	159	6	206	3	765	0	1.003	0	1.046	0	1.082	7
125	1	161	1	207	0	766	0	1.004	0	1.048	1	1.082	8
127	0	163	1	208	1	766	0	1.005	0	1.050	0	1.082	3
128	0	164	1	210	3	767	3	1.006	1	1.051	0	1.088	1
129	0	164	3	211	1	768	0	1.006	1	1.052	0	1.089	2
130	0	165	15	212	2	769	0	1.006	1	1.053	0	1.089	3
131	0	165	18	213	0	770	0	1.008	1	1.054	1	1.090	1

(2) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der als Anlage zum Vorkaufsrecht Teil der Satzung ist.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht kann während der Dienststunden beim Magistrat der Stadt Pfungstadt - Bauamt, 2.OG Zimmer 210, Kirchstraße 12-14, 64319 Pfungstadt, nach vorheriger Terminvereinbarung, eingesehen werden. Die Terminvergabe erfolgt per E-Mail (Stadtplanung@pfungstadt.de) oder unter den nachfolgenden Telefonnummern: 06157 988 1186 / 06157 988 1170.

Die Dienststunden der Stadtverwaltung sind:

Montag – Dienstag: von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr
von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
Freitag: von 7.30 Uhr - 12.30 Uhr

Jedermann kann die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Satzung ist nach § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich, wenn die Verletzung nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen.

Pfungstadt, den 30.09.2021

Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt
gez. Patrick Koch, Bürgermeister

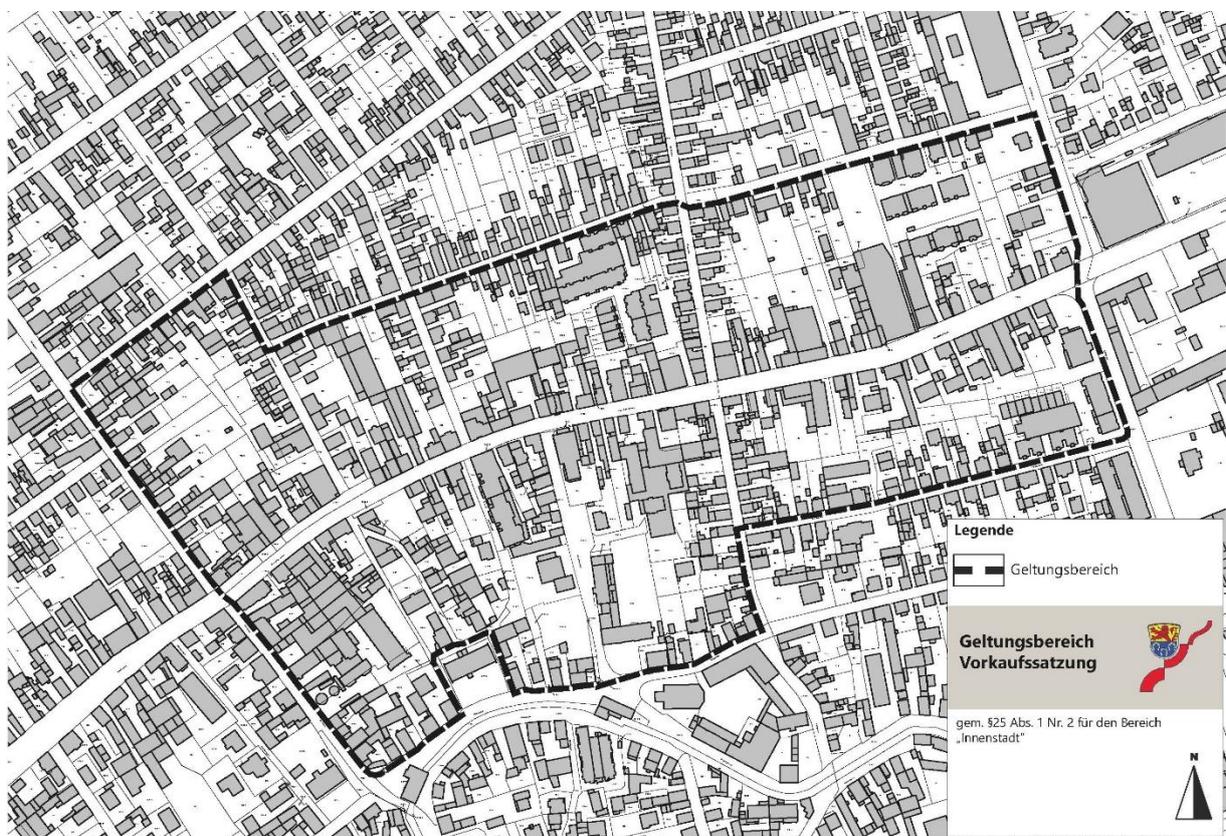


Abbildung: räumlicher Geltungsbereich der Vorkaufssatzung „Innenstadt – Eberstädter Straße“ in der Gemarkung Pfungstadt, ohne Maßstab

Pfungstadt, den 30.09.2021



Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt
Patrick Koch
Bürgermeister



Bekanntmachungs- und Beglaubigungsvermerk

Die vorstehende Satzung wurde am 01.10.21 ortsüblich bekannt gemacht.

Pfungstadt, den 04.10.21



Für den Magistrat der Stadt Pfungstadt
Patrick Koch
Bürgermeister

