

An die  
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

## **EINLADUNG**

zur 26. Sitzung Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 26.02.2024, 19:00 Uhr  
im Mühlbergheim, Kantstraße 21

---

### **2. Erweiterung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt ergänzt:

- |    |  |              |
|----|--|--------------|
| 7. | Windelsäcke                            | 8/2024       |
|    | Änderungsantrag der SPD vom 21.02.2024 | 2. Ergänzung |

Dieser ersetzt den vorherigen Punkt:

- |     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 10. | Windelsäcke | 8/2024       |
|     |             | 1. Ergänzung |

Folgende Punkte werden in Teil A verschoben:

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 5. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ in der Gemarkung<br>Pfungstadt und Durchführung im beschleunigten Verfahren<br>hier:<br>Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einleitung<br>eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan mit der<br>Bezeichnung „Bergstraße“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Beschluss über<br>die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben<br>des § 13a BauGB.<br>Beschlussfassung zur Durchführung der vorliegenden Bauleitplanung<br>auf dieser planerischen Grundlage. | 7/2024 |
| 6. | Finanzbericht 01.01.2023-31.10.2023  | 5/2024 |

8. gemeinsame Resolution der Standortkommunen eines teo-Marktes 10/2024

Folgende Punkte werden von der Tagesordnung genommen:

8. Beschluss zur Liegenschaft Goethestr. 64/ Freiligrathstr. 22 157/2023  
Ersatzneubau Obdachlosenunterkunft durch die Stadt Pfungstadt  
Antrag aus der Gebäudekommission
12. Höherstufung von Erzieher\*innen von TVÖD SuE 8a auf TVÖD SuE 8b 145/2022  
und pädagogische Fachkräfte entsprechend  
Antrag der FGL vom 10.10.2022
13. Zahlung einer „Belastungszulage“ für Kita Erzieher\*innen gemäß TVÖD 143/2023  
§ 19 e  
Antrag der B90/GRÜNEN vom 13.11.2023
17. SEG Verwaltungs Gmbh-Widerruf der Bestellung der Geschäftsführer 112/2023  
Antrag der FGL vom 04.09.2023
18. Bahnhofstraße Tempo 30 145/2023  
Antrag der FDP vom 16.11.2023

Die Änderungen ergeben sich auf Grund der Abstimmung in den Sitzungen der Ausschüsse Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement vom 20.02.2024, Soziales, Sport und Kultur vom 21.02.2024 und des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 22.02.2024.

Daraus ergibt sich folgende

## Erweiterte Tagesordnung

### Teil A:

1. Ernennung, Einführung und Verpflichtung eines ehrenamtlichen Stadtrats 22/2024
2. Mitteilungen
- 2.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 2.2 Bürgermeister
- 2.3 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 2.4 Antrags- und Beschlussverfolgung
3. Berichte der Verbandsvertretungen
4. Ausschusssitzungen
- 4.1 Akteneinsichtsausschuss Hessentag am 15.02.2024
- 4.2 Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 20.02.2024 und 22.02.2024, am 22.02. gemeinsam mit dem Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss
- 4.3 Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur am 21.02.2024
- 4.4 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 22.02.2024, Punkt 1 gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement
5. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 7/2024  
Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ in der Gemarkung Pfungstadt und Durchführung im beschleunigten Verfahren  
hier:  
Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einleitung eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Bergstraße“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Beschluss über die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben des § 13a BauGB.  
Beschlussfassung zur Durchführung der vorliegenden Bauleitplanung auf dieser planerischen Grundlage.
6. Finanzbericht 01.01.2023-31.10.2023 5/2024

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| 7.   | Windelsäcke<br>Änderungsantrag der SPD vom 21.02.2024   | 8/2024<br>2. Ergänzung  |
| 8.   | gemeinsame Resolution der Standortkommunen eines teo-Marktes  | 10/2024                 |
| <b>Teil B:</b>                             |   |                         |
| 9.   | Widerspruch des Bürgermeisters zur DS 164/2023 1. Ergänzung   |                         |
| 10.  | Sanierung Sporthalle der Stadt Pfungstadt im Ortsteil Eschollbrücken<br>Antrag aus der Gebäudekommission<br>Änderungen aus dem Magistrat        | 1/2024<br>1. Ergänzung  |
| 11.  | Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Situation von den<br>pädagogischen Fachkräften in den Kitas<br>Änderungen aus dem Magistrat               | 15/2024<br>1. Ergänzung |
| 11.1                                       | Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Situation von den<br>pädagogischen Fachkräften in den Kitas   | 15/2024                 |
| 12.  | Kita Gebühren<br>Antrag der FDP vom 16.11.2023  | 146/2023                |
| 13.  | Städtepartnerschaft mit der Stadt Neustadt - Duttweiler<br>Änderungen aus dem Magistrat   | 11/2024<br>1. Ergänzung |
| 14.  | Resolutionsantrag: Sonntagsöffnung automatisierte Kleinsupermärkte<br>Antrag der FDP-Fraktion vom 01.02.2024                                    | 12/2024                 |
| <b>II. Nicht-Öffentlicher Sitzungsteil</b> |   |                         |
| 15.  | Übertragung des Erbbaurechts in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 46,<br>Flurstück 292/1 Am Waldrand 12 mit 602 qm<br>Änderungen aus dem Magistrat | 6/2024<br>1. Ergänzung  |

Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist

Pfungstadt, 23.02.2024

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Hegemann  
Stadtverordnetenvorsteher