

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**  
- Stadtverordnetenvorsteher -

64319 Pfungstadt, 21.03.25

An die  
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn  
der Integrations-Kommission

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

**E I N L A D U N G**

zur 36. Sitzung Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 24.03.2025, 19:00 Uhr  
im Mühlbergheim, Kantstr. 21

---

**1. Erweiterung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um folgenden Punkt ergänzt:

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 10. | Anpassung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Pfungstadt vom<br>09.02.2015<br>Antrag der UBP vom 22.01.2025 | 11/2025 |
|-----|--|---------|

Daraus ergibt sich folgende

## **Erweiterte Tagesordnung**

### **Teil A:**

1. Mitteilungen
- 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
- 1.2 Bürgermeister
- 1.3 Beantwortung schriftlich eingereichter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
- 1.4 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
  - 3.1 Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 11.3.25
  - 3.2 Ausschuss Soziales, Sport und Kultur am 12.3.25
  - 3.3 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 13.3.25
  - 3.4 Ausschuss Klimaschutz und Umwelt am 19.3.25
4. Pfungstadt beteiligt sich an der Erstellung des integrierten Klimaanpassungskonzepts für die Kommunen im Landkreis Darmstadt-Dieburg Änderungen der Verwaltung 185/2024 1. Ergänzung
5. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 35/2025  
Bebauungsplan Nr. 44 „Tierheim und Tierzuchtanlage“ - 1. Änderung mit teilbereichsbezogener Änderung des Flächennutzungsplans in der Gemarkung Pfungstadt  
Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB

**Teil B:**

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 6.  | Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2025 und 2026<br>Investitionsprogramm für die Planjahre 2025 bis 2028   | 45/2025                 |
| 7.  | Verkauf der städtischen Liegenschaft in der Gemarkung Pfungstadt,<br>Flur 3, Flurstück 54/2, Hillebergstraße 46   | 22/2025                 |
| 8.  | Zustimmung der Belastung des Erbbaurechts in der Gemarkung<br>Pfungstadt, Flur 7, Flurstück 273/17 und 273/33 (Garage), Büchnerweg<br>41 c mit 205 qm, sowie die die Eintragung der Grundschuldbestellung<br>Änderung aus dem Magistrat | 37/2025<br>1. Ergänzung |
| 9.  | Ankauf der Hillgasse 2 in Pfungstadt  | 39/2025                 |
| 10. | Anpassung der Gefahrenabwehrverordnung der Stadt Pfungstadt vom<br>09.02.2015<br>Antrag der UBP vom 22.01.2025  | 11/2025                 |
| 11. | Tempo 30 in den Ortsdurchfahrten<br>Antrag der SPD vom 28.2.2025  | 42/2025                 |
| 12. | Weiterbetrieb der Kita Hahn ab dem 1.1.2026<br>Antrag der SPD vom 11.3.2025   | 46/2025                 |
| 13. | Erstellung einer strategischen Konzeption zur Kinderbetreuung in<br>Pfungstadt<br>Antrag der CDU vom 12.03.2025   | 48/2025                 |

Die Ladung erfolgt mit verkürzter Ladungsfrist.

Pfungstadt, 21.03.2025

Mit freundlichen Grüßen  
Oliver Hegemann  
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Richtigkeit  
gez. R. Seitz