

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 13.06.2025

- Stadtverordnetenvorsteher -

An die
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 38. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

Montag, 23.06.2025, 19:00 Uhr,

in das Mühlbergheim, Kantstr. 21,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Jenny Beutler
Stellv. Stadtverordnetenvorsteherin

Für die Richtigkeit
R. Seitz

Tagesordnung

Drucks.Nr.

Teil A:

1. Mitteilungen
 - 1.1 Stellv. Stadtverordnetenvorsteherin
 - 1.2 Bürgermeister
 - 1.3 Projektcontrolling Schwimmbad
 - 1.4 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
 - 1.5 Antrags- und Beschlussverfolgung
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
 - 3.1 Akteneinsichtsausschuss Hessentag am 5.6.2025
 - 3.2 Ausschuss Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 10.6.2025
 - 3.3 Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur am 11.6.2025
 - 3.4 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 12.6.2025

- | | | |
|-----|---|--------------------------|
| 4. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans
hier: a) Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an den vorgenannten Bauleitplanungen;
b) Feststellungsbeschluss zur o.g. teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans;
c) Beschlussfassung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB. | 87/2025 |
| 5. | Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplans „Ost II - Neufassung“ - 8. Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt
hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss | 90/2025 |
| 6. | Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB §24 (1) Nr.5 für das Grundstück in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 7, Flurstück 279 mit 3.023 qm, Odenwaldstr.

Änderung aus dem Magistrat | 79/2025
1. Ergänzung |
| 7. | Grundsatzbeschluss zur Ansiedlung von Rechenzentren in Pfungstadt
Änderungen auf Grund der Beratung in der HFW-Sitzung vom 13.3.2025 | VL- 140/
1. Ergänzung |
| 8. | Feuerwehr: Evaluierung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes 2020 – 2029
Änderung aus der Brandschutzkommission | 34/2025
1. Ergänzung |
| 9. | Änderung der Satzung für die freiwillige Feuerwehr der Stadt Pfungstadt
Änderung aus der Brandschutzkommission | 74/2025
1. Ergänzung |
| 10. | Inklusive Spielgeräte auf allen Spielplätzen
Antrag der SPD-Fraktion vom 22.4.25 | 71/2025 |

Teil B:

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 11. | Kostenbeitragssatzung der Stadt Pfungstadt zur Satzung über die Benutzung der Tageseinrichtung für Kinder vom vollendeten 1. Lebensjahr bis zum Schuleintritt
Änderung aus der SSK-Sitzung vom 11.06.2025 | 60/2025
4. Ergänzung |
| 12. | Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB §24 (1) Nr.5 für das Grundstück in der Gemarkung Hahn, Flur 7, Flurstück 54/1, Gewinn: Am Totenmann, Wilhelm-Weingärtner-Str.
Änderung aus der HFW-Sitzung vom 12.6.2025 | 78/2025
2. Ergänzung |
| 12.1 | Ausübung des Vorkaufsrechts nach BauGB §24 (1) Nr.5 für das Grundstück in der Gemarkung Hahn, Flur 7, Flurstück 54/1, Gewinn: Am Totenmann, Wilhelm-Weingärtner-Str.

Änderung aus dem Magistrat | 78/2025
1. Ergänzung |
| 13. | Soziale Mietwohnraumförderung - Programmjahr 2025- Kommunale Finanzierungsbeteiligung - Stadtgärten Pfungstadt | 96/2025 |
| 14. | Ernennung des Stadtverordnetenvorstehers Oliver Hegemann zum Ehrenvorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung | 89/2025 |
| 15. | Zweckgebundener Zuschuss für das "Umsonst & Draußen-Festival Phungo 2026" für ein Beschattungssystem
Änderung aus dem Magistrat | 55/2025
1. Ergänzung |
| 16. | Grundsatzbeschluss zur finanziellen Unterstützung potentieller Allgemein- und Fachärzte bei Übernahme von Arztpraxen oder Neuansiedlung von Medizinern zur Sicherung der ärztlichen Versorgung Pfungstädter Bürgerinnen und Bürger | 83/2025 |
| 17. | Photovoltaik-Förderprogramm für Privatpersonen
Antrag der B90/GRÜNEN vom 11.6.2025 | 102/2025 |