

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 24.06.22

- Stadtverordnetenvorsteher -

---

An die  
Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

Nachrichtlich den Mitgliedern  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 12. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am

**Montag, 04.07.2022, 19:00 Uhr,**

**in die Sport- und Kulturhalle, Ringstraße 51-61**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Oliver Hegemann  
Stadtverordnetenvorsteher

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

Drucks.Nr.

### **Teil A:**

1. Mitteilungen
  - 1.1 Stadtverordnetenvorsteher
  - 1.2 Bürgermeister
  - 1.3 Beantwortung schriftlich eingereicherter Anfragen sowie Anfragen und Anregungen
  - 1.4 Erledigung von Stadtverordnetenbeschlüssen
2. Berichte der Verbandsvertretungen
3. Ausschusssitzungen
  - 3.1 Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement am 31.05.2022, 02.06.2022 und 28.06.2022
  - 3.2 Ausschuss für Soziales, Sport und Kultur am 02.06.2022 und 22.06.2022
  - 3.3 Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt am 15.06.2022 und 29.06.2022
  - 3.4 Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsausschuss am 02.06.2022, 09.06.2022 und 23.06.2022
4. Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans (Absichtserklärung)  
Im Bereich Bergstraße 14 – 30, Pfungstadt  
Änderung aus der SBI-Sitzung vom 31.05.2022

57/2022  
2. Ergänzung

- |                |  |                         |
|----------------|--|-------------------------|
| 5.             | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Ost I - 8. Änderung“ in der<br>Gemarkung Pfungstadt<br>hier:<br>a) Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der öffentlichen<br>Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der<br>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange<br>gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 13a. BauGB<br>b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB. | 71/2022                 |
| 6.             | Verkauf des Erbbaugrundstücks in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 7,<br>Flurstück 273/17 und 273/33 (Garage)   | 77/2022                 |
| 7.             | Öffnung Gruppe 5; Kita Mühlenzauber<br>Änderung aus der Magistratssitzung vom 05.05.2022   | 64/2022<br>1. Ergänzung |
| 8.             | Wahl einer Ortsgerichtsschöffin für das Ortsgericht Pfungstadt I   | 72/2022                 |
| 9.             | Wertberichtigung einer Forderung   | 76/2022                 |
| <b>Teil B:</b> |  |                         |
| 10.            | Mieter An der Neuen Bergstraße schützen<br>Antrag der SPD vom 20.04.2022   | 65/2022                 |
| 11.            | Beschluss zum Verkauf des im Besitz der Stadt Pfungstadt befindlichen<br>Gebäudes Haus Hessenland, ohne Grund und Boden (Erbpacht) an eine<br>Investorengruppe<br>Änderung aus der Magistratssitzung vom 24.05.2022  | 74/2022<br>1. Ergänzung |
| 12.            | Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen   | 82/2022                 |
| 13.            | Siedlungsstrukturkonzept Pfungstadt - Endbericht und<br>Potenzialflächenpool   | 14/2022                 |

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 14. | <p>Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br/>2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes<br/>hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“, 2. Änderung;<br/>b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes in östlichen Teil des räumlichen Geltungsbereiches des vorgenannten Bebauungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren im Sinne des § 8 Abs. 3 BauGB<br/>c) Anerkennung der Vorentwürfe für den Bebauungsplan und die teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, Durchführung des weiteren Aufstellungsverfahrens auf dieser planerischen Grundlage, Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB.</p> | 89/2022 |
| 15. | <p>Budget Ortsbeiräte<br/>Antrag der FDP vom 13.06.2022</p>  | 87/2022 |
| 16. | <p>Ausbau Öffentliches W-Lan<br/>Antrag der FDP vom 13.06.2022</p>   | 88/2022 |
| 17. | <p>Wirtschaftliches und baldiges Schwimmen in Pfungstadt unter Berücksichtigung der aktuellen Krisen<br/>Antrag der B90/GRÜNEN vom 22.06.2022</p>  | 92/2022 |
| 18. | <p>Absichtserklärung zur Finanzierung von Bau und Betrieb des Schwimmbades für Pfungstadt<br/>Antrag der SPD vom 22.06.2022</p>  | 93/2022 |