

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 22.06.22

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 28.06.2022, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12- 14,**

ein.

**Die Sitzung findet unter 3G-Bedingungen statt.  
Das Tragen eines Mund-Nasen-Schutzes ist zwingend notwendig.**

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit

*R. Seeger*

## Tagesordnung

**Drucks.Nr.**

1. Mitteilungen des Magistrats
  
- \*2. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 90/2022  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Pfungstädter Stadtgärten – Alte Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur Nr. 1, 5 und Nr. 7 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes hier: Anerkennung der Vorentwürfe für den Bebauungsplan und die teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, Durchführung des weiteren Aufstellungsverfahrens auf dieser planerischen Grundlage, Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB.
  
3. Siedlungsstrukturkonzept Pfungstadt - Endbericht und Potenzialflächenpool 14/2022
  
4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 86/2022  
Aufstellung des Bebauungsplanes „Gehrengasse / Max-Planck-Straße“, 1. Änderung in der Gemarkung Hahn  
  
hier: Anerkennung des vorgelegten Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils i. V. m. § 13 BauGB.

\*5.

Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt

89/2022

2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“, 2. Änderung;

b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes in östlichen Teil des räumlichen Geltungsbereiches des vorgenannten Bebauungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren im Sinne des § 8 Abs. 3 BauGB

c) Anerkennung der Vorentwürfe für den Bebauungsplan und die teilbereichsbezogene Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes, Durchführung des weiteren Aufstellungsverfahrens auf dieser planerischen Grundlage, Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB.

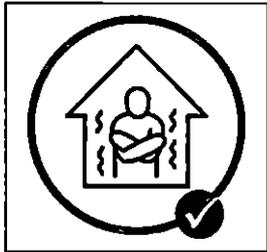
6. Anfragen und Anregungen

\* Diese Beschlussvorlagen befinden sich im Entwurf, da der Magistrat hierüber noch nicht beraten hat.

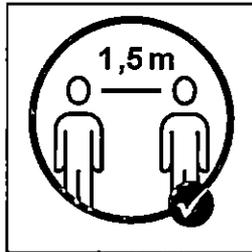
# Hygienekonzept

## für Veranstaltungen der politischen Gremien der Stadt Pfungstadt gemäß der Erlasse und Empfehlungen des Landes Hessen

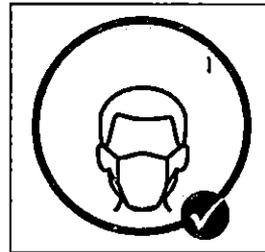
Stand Juni 2022



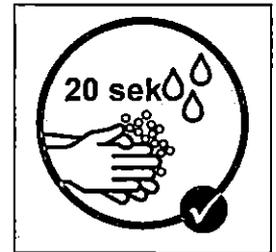
Bei Coronatypischen  
Symptomen, wie z.B.  
Fieber und Husten  
Zuhause bleiben



Mindestens 1,5 m  
Schutzabstand zu anderen  
halten



Die  
Mund-Nase-Bedeckung  
ist dauerhaft zu tragen!  
  
Insbesondere auch an den  
Sitzplätzen!



Hände regelmäßig und  
gründlich mit Seife und  
Wasser für 20 Sekunden  
waschen, insbesondere  
nach dem Toilettengang  
und vor jeglicher  
Nahrungsaufnahme



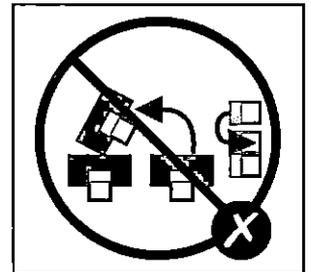
Nach Möglichkeit nicht mit  
den Händen ins Gesicht  
fassen



Nicht die Hand geben



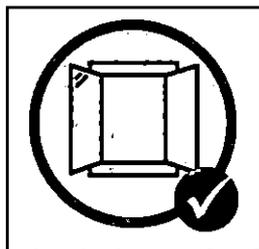
Menschenansammlungen  
meiden.  
Gruppenbildungen nur  
unter Einhaltung der  
Mindestabstände



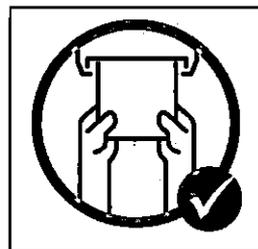
Keine Veränderungen am  
aufgestellten Mobiliar. Es  
besteht die Gefahr den  
Mindestabstand  
zu unterschreiten



In die Armbeuge oder  
Taschentuch husten und  
niesen, nicht in die Hand



Innenräume regelmäßig  
lüften



Getrennte Benutzung von  
Hygieneartikeln und  
Handtüchern



Haut- und  
Handkontaktflächen  
wurden vor der Sitzung  
gereinigt

### Desinfektionsmittel:

Hand-Desinfektionsmittel befindet sich in allen WC-Räumen des Hauses sowie in den Räumlichkeiten  
Wir hoffen auf ihre Unterstützung und ihr Verständnis, bei allen Maßnahmen die getroffen werden  
müssen!

Die Ausschussvorsitzende