

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 20.09.23

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 23. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 26.09.2023, 19:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

	<b>Drucks.Nr.</b>
1. Mitteilungen des Magistrats	
2. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Absichtserklärung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Bereich „Mainstraße 31 – Sandstraße 12“ (Flur 1, Nrn. 793, 787) Hier: Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mainstraße/Sandstraße“ Änderung aus dem Magistrat	83/2023 1. Ergänzung
3. Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel Antrag der SPD vom 27.06.2023	85/2023
4. Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel Antrag der SPD vom 27.06.2023 Änderungsantrag der B90/GRÜNEN vom 10.07.2023	85/2023 1. Ergänzung
5. Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel Antrag der SPD vom 27.06.2023 Änderungsantrag des Stv. Kraft aus der Stadtverordnetenversammlung vom 10.07.2023	85/2023 2. Ergänzung
6. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Aufstellung des Bebauungsplanes „Odenwaldblick“, 1. Änderung in der Gemarkung Pfungstadt hier: a) Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB am o.g. Bebauungsplan; b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	92/2023
7. Neubau Kita Regenbogen Antrag aus der Gebäudekommission Änderung aus dem Magistrat	115/2023 1. Ergänzung
8. Stadthaus 2; Brandschutzsanierung Antrag aus der Gebäudekommission	116/2023
9. E-Werk, Ausbau zur Warmhalle, Ergänzungsbeschluss zu den Beschlüssen 161/2018 und 235/2019 Antrag aus der Gebäudekommission	117/2023
10. Anfragen und Anregungen	