

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 19.06.24

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 25.06.2024, 20:00 Uhr,**

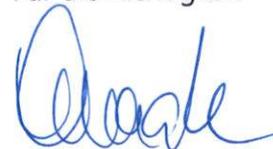
**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

- |   | <b>Drucks.Nr.</b> |
|---|-------------------|
| 1. Mitteilungen des Magistrats  |                   |
| 2. Bahnhofstraße Tempo 30<br>Antrag der FDP vom 16.11.2023  | 145/2023          |
| 3. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Sudetenstraße“ in der<br>Gemarkung Pfungstadt, Flur 4<br>Hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)<br>für die Aufstellung des Bebauungsplanes und Durchführung des<br>Aufstellungsverfahrens gemäß §13a BauGB  | 28/2024           |
| 4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Tierheim und Tierzuchtanlage“, 1.<br>Änderung in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 30 sowie<br>teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes<br>hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch<br>(BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplanes;<br>b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch<br>(BauGB) für die Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes<br>und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit<br>dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan;<br>c) Anerkennung der vorgelegten Vorentwürfe für die<br>Bauleitplanungen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der<br>Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und<br>sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. | 73/2024           |
| 5. Verkehrskonzept für die Innenstadt der Stadt Pfungstadt<br>Hier: Erhalt des Endberichts zur Kenntnisnahme  | 74/2024           |
| 6. Grundhafte Erneuerung der Goethestraße   | 85/2024           |
| 7. Anfragen und Anregungen  |                   |