

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 14.02.24

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 20.02.2024, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

### Drucks.Nr.

1. Mitteilungen des Magistrats
2. Verkehrstechnische Erläuterungen des Ordnungsamtes
3. Sanierung Sporthalle der Stadt Pfungstadt im Ortsteil Eschollbrücken  
Antrag aus der Gebäudekommission  
Änderungen aus dem Magistrat  
1/2024  
1. Ergänzung
4. Beschluss zur Liegenschaft Goethestr. 64/ Freiligrathstr. 22  
Ersatzneubau Obdachlosenunterkunft durch die Stadt Pfungstadt  
Antrag aus der Gebäudekommission  
157/2023
5. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt  
Aufstellung des Bebauungsplans „Bergstraße“ in der Gemarkung  
Pfungstadt und Durchführung im beschleunigten Verfahren  
hier:  
Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die Einleitung  
eines Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan mit der  
Bezeichnung „Bergstraße“ (Aufstellungsbeschluss) sowie Beschluss über  
die Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach den Maßgaben  
des § 13a BauGB.  
Beschlussfassung zur Durchführung der vorliegenden Bauleitplanung  
auf dieser planerischen Grundlage.  
7/2024
6. Bahnhofstraße Tempo 30  
Antrag der FDP vom 16.11.2023  
145/2023
7. Anfragen und Anregungen