

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 10.01.24

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 26. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 16.01.2024, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

- |    |   | <b>Drucks.Nr.</b>        |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Mitteilungen des Magistrats   |                          |
| 2. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Zwischen Westumgehung und B 426“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur Nr. 3 sowie teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes<br><br>hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplanes;<br>b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan;<br>c) Anerkennung der vorgelegten Vorentwürfe für die Bauleitplanungen zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. | 127/2023                 |
| 3. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes<br>Hier: Behandlung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB  | 163/2023                 |
| 4. | Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Beschluss zum weiteren Vorgehen in der Drucksache 1/2020, 1. Ergänzung<br>Hier: Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 44 „Tierheim und Tierzuchanlage“, Anfrage des „Verein für Deutsche Schäferhunde“ [...] zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit einer bestehenden Nutzung<br>Änderung aus dem Magistrat  | 166/2023<br>1. Ergänzung |
| 5. | Beschluss zur Liegenschaft Goethestr. 64/ Freiligrathstr. 22<br>Ersatzneubau Obdachlosenunterkunft durch die Stadt Pfungstadt<br>Antrag aus der Gebäudekommission   | 157/2023                 |

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 6.  | Sanierung Sporthalle der Stadt Pfungstadt im Ortsteil Eschollbrücken<br>Antrag aus der Gebäudekommission   | 1/2024                   |
| 7.  | Änderung Stellplatzsatzung<br>Antrag der UBP vom 19.10.2022  | 146/2022                 |
| 7.1 | Änderung Stellplatzsatzung<br>Antrag der UBP vom 19.10.2022<br>Änderung aus der KU-Sitzung vom 23.11.2022  | 146/2022<br>1. Ergänzung |
| 7.2 | Änderung Stellplatzsatzung<br>Antrag der UBP vom 19.10.2022<br>Änderungsantrag der UBP vom 29.06.2023 mit Änderungsantrag der<br>FW vom 24.11.2022 | 146/2022<br>2. Ergänzung |
| 8.  | Zentrale Plakatwände für Wahlwerbung<br>Antrag der B90/GRÜNE vom 18.03.2023  | 48/2023                  |
| 9.  | Anfragen und Anregungen  |                          |