

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 04.09.23

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 12.09.2023, 20:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



Tagesordnung

- | | Drucks.Nr. |
|--|-------------------------|
| 1. Anstehende Bauvorbereitung der Netzverstärkung Urberach - Weinheim
Sachstand durch die Firma Amprion | |
| 2. Mitteilungen des Magistrats | |
| 3. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Absichtserklärung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Bereich „Mainstraße 31 – Sandstraße 12“ (Flur 1, Nrn. 793, 787)
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mainstraße/Sandstraße“
Änderung aus dem Magistrat | 83/2023
1. Ergänzung |
| 4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Absichtserklärung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Grundstück Obergasse 85 (Flur 1, Nr. 483/5)
hier: a) Der Antrag wird abgelehnt
b) Dem Antrag wird zugestimmt - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Obergasse / Hanbuch-Areal“ | 87/2023 |
| 5. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Aufstellung des Bebauungsplanes „Odenwaldblick“, 1. Änderung in der Gemarkung Pfungstadt
hier: a) Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB am o.g. Bebauungsplan;
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 92/2023 |

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 6. | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter
Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel
Antrag der SPD vom 27.06.2023 | 85/2023 |
| 6.1 | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter
Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel
Antrag der SPD vom 27.06.2023
Änderungsantrag der B90/GRÜNEN vom 10.07.2023 | 85/2023
1. Ergänzung |
| 6.2 | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter
Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel
Antrag der SPD vom 27.06.2023
Änderungsantrag des Stv. Kraft aus der Stadtverordnetenversammlung
vom 10.07.2023 | 85/2023
2. Ergänzung |
| 7. | Anfragen und Anregungen | |