

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 04.09.23

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 22. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 12.09.2023, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

- |  | <b>Drucks.Nr.</b>       |
|--|-------------------------|
| 1. Anstehende Bauvorbereitung der Netzverstärkung Urberach - Weinheim<br>Sachstand durch die Firma Amprion   |                         |
| 2. Mitteilungen des Magistrats   |                         |
| 3. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Absichtserklärung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans im Bereich „Mainstraße 31 – Sandstraße 12“ (Flur 1, Nrn. 793, 787)<br>Hier: Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mainstraße/Sandstraße“<br>Änderung aus dem Magistrat                              | 83/2023<br>1. Ergänzung |
| 4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Absichtserklärung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Grundstück Obergasse 85 (Flur 1, Nr. 483/5)<br>hier: a) Der Antrag wird abgelehnt<br>b) Dem Antrag wird zugestimmt - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Obergasse / Hanbuch-Areal“     | 87/2023                 |
| 5. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Odenwaldblick“, 1. Änderung in der Gemarkung Pfungstadt<br>hier: a) Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB am o.g. Bebauungsplan;<br>b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 92/2023                 |

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 6.  | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter<br>Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel<br>Antrag der SPD vom 27.06.2023   | 85/2023                 |
| 6.1 | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter<br>Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel<br>Antrag der SPD vom 27.06.2023<br>Änderungsantrag der B90/GRÜNEN vom 10.07.2023  | 85/2023<br>1. Ergänzung |
| 6.2 | Verkauf und Bebauung des Parkplatzes Crumstädter<br>Str./Borngartenstraße und des Parkplatzes im Gambrinusviertel<br>Antrag der SPD vom 27.06.2023<br>Änderungsantrag des Stv. Kraft aus der Stadtverordnetenversammlung<br>vom 10.07.2023 | 85/2023<br>2. Ergänzung |
| 7.  | Anfragen und Anregungen  |                         |