

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 30.08.22

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 17. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Dienstag, 06.09.2022, 20:00 Uhr,**

**in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit



## Tagesordnung

- |   | <b>Drucks.Nr.</b>       |
|---|-------------------------|
| 1. Mitteilungen des Magistrats  |                         |
| 2. Siedlungsstrukturkonzept Pfungstadt - Endbericht und Potenzialflächenpool  | 14/2022                 |
| 3. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich der Brauerei“  | 39/2022                 |
| hier:   |                         |
| a) Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden<br>und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;   |                         |
| b) Anerkennung des Entwurfs zur Durchführung der förmlichen Beteiligung<br>der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und   |                         |
| 4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt<br>Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofstraße / Rügnerstraße“, 1. Änderung in der Gemarkung Pfungstadt<br>hier: a) Beschlussfassung über die Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der förmlichen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB am o.g. Bebauungsplan;<br>b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 108/2022                |
| 5. Entwicklung eines Bodenschutzkonzeptes<br>Antrag der B90/GRÜNEN vom 23.03.2022<br>Änderung aus der KU-Sitzung vom 29.06.2022   | 48/2022<br>1. Ergänzung |
| 6. Anfragen und Anregungen  |                         |