

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG  
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 28.01.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement-

---

An die  
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern  
der Stadtverordnetenversammlung  
des Magistrats  
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und  
Immobilienmanagement am

**Montag, 03.02.2025, 18:30 Uhr,**

**in das Mühlbergheim, Kantstraße 21,**

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen  
gez. Katrin Seeger  
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit  
gez. R. Seitz

## Tagesordnung

**Drucks.Nr.**  
9/2025

1. \*Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt  
Aufstellung des Bebauungsplans „Pfungstädter Stadtgärten – Alte  
Brauerei“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 1, 7 mit  
teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen  
Flächennutzungsplans

hier: Beschlussfassung des Bebauungsplans sowie der  
teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans jeweils als  
Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit  
i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB

\* Die DS 9/2025 befindet sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der  
Tagesordnung.