

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 25.11.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die
Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 47. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 02.12.2025, 20:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet. TOP 1 wird gemeinsam mit dem Ausschuss für
Klimaschutz und Umwelt behandelt. Die Drucksachen 174/2025, 181/2025, 182/2025 und
183/2025 befinden sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit
R. Seitz

Tagesordnung

Drucks.Nr.

1. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Stellungnahme der Stadt Pfungstadt zum Vorentwurf des
Regionalplans Südhessen 2025 182/2025
2. Mitteilungen des Magistrats
3. Grundhafte Erneuerung der Goethestraße 174/2025
4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Bebauungsplan „Ost II - Neufassung - 8. Änderung“ in der Gemarkung
Pfungstadt
Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB 147/2025
5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“
in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener
Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes 181/2025

hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten
Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen
Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2
BauGB
6. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt
Fortschreibung des Flächennutzungsplans 183/2025
hier:
a) Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung
der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2
BauGB;
b) Beschlussfassung über die Durchführung der erneuten förmlichen
Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2
BauGB, jeweils in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB, für den
geänderten und angepassten Entwurf des Flächennutzungsplans.
7. Anfragen und Anregungen