

**STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
DER STADT PFUNGSTADT**

64319 Pfungstadt, 25.11.25

- Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement-

An die

Mitglieder des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und Immobilienmanagement

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 47. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Bauen und
Immobilienmanagement am

Dienstag, 02.12.2025, 20:00 Uhr.

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet. TOP 1 wird gemeinsam mit dem Ausschuss für Klimaschutz und Umwelt behandelt. Die Drucksachen 174/2025, 181/2025, 182/2025 und 183/2025 befinden sich vorbehaltlich der Zustimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Katrin Seeger
Ausschussvorsitzende

Für die Richtigkeit
R. Seitz

Tagesordnung

	Drucks.Nr.
1. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Stellungnahme der Stadt Pfungstadt zum Vorentwurf des Regionalplans Südhessen 2025	182/2025
2. Mitteilungen des Magistrats	
3. Grundhafte Erneuerung der Goethestraße	174/2025
4. Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Bebauungsplan „Ost II - Neufassung - 8. Änderung“ in der Gemarkung Pfungstadt Hier: Satzungsbeschluss des Bebauungsplans nach §10 BauGB	147/2025
5. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Pfungstadt Nordost“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 48 mit teilbereichsbezogener Änderung und Anpassung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes hier: Anerkennung und Beschlussfassung der vorgelegten Bauleitplanungen jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB	181/2025
6. Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Fortschreibung des Flächennutzungsplans hier: a)Beschlussfassung über das Abwägungsergebnis aus der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB; b)Beschlussfassung über die Durchführung der erneuten förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB, jeweils in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB, für den geänderten und angepassten Entwurf des Flächennutzungsplans.	183/2025
7. Anfragen und Anregungen	