

PLANZEICHENERKLÄRUNG

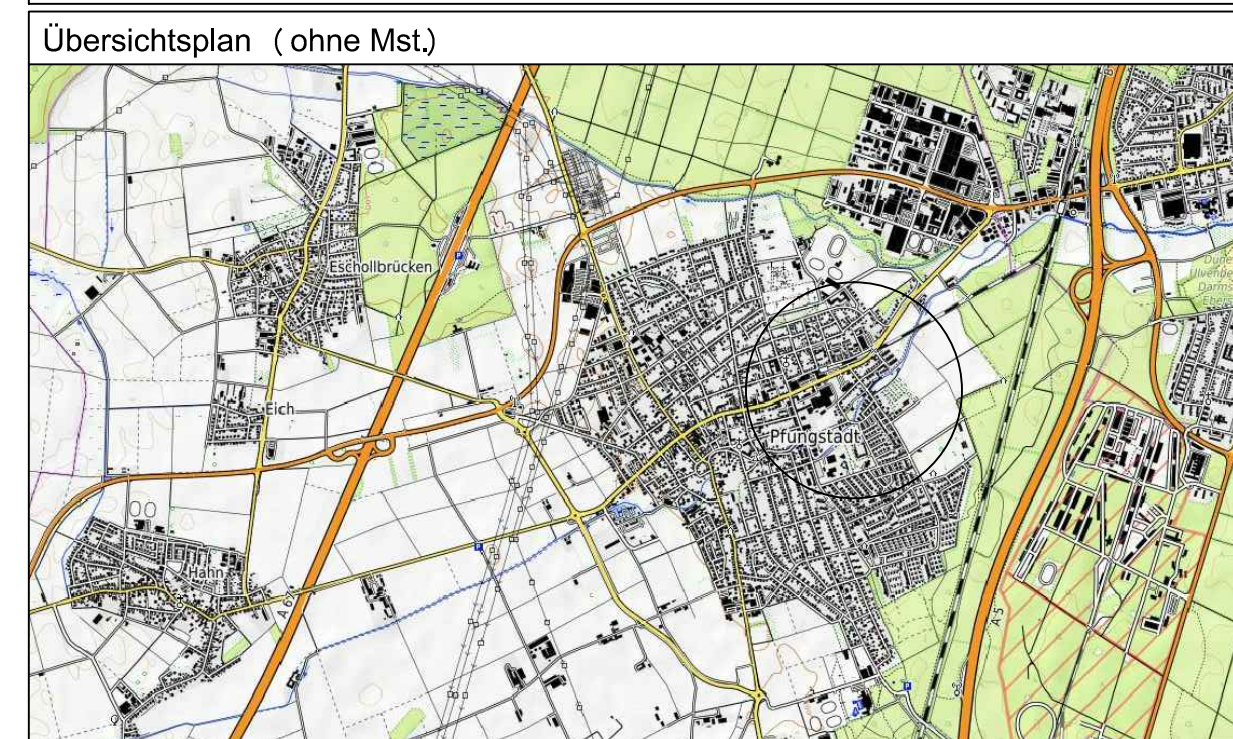
- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)
- Bestand Planung
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- W Wohnbauflächen
i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M Gemischte Bauflächen
i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G Gewerbliche Bauflächen
i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- S Sonderbauflächen
i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kinderbetreuungseinrichtung
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung
- Elektrizität
- Abwasser
- Abfall
- Wasser
9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
- Perkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielfeld
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses,
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen,
Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald, hier: Bannwald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzböden im Sinne des
Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil, hier: FFH-Gebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil, hier: Vogelschutzgebiet
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen(Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- II Zeichen der Kartengrundlage
- Grenze des Flurstücks

AUSSCHNITT PFUNGSTADT-OST



Stadt Pfungstadt: Kirchstrasse 12 - 14 64319 Pfungstadt	Fassung: Entwurf gemäß Beschluss- fassung Stvo vom 05.05.2025
Proj.-Nr. 09.07K	gez. DH
	Datum der letzten Änderung 28.05.2025

Quellenangabe:
© OpenStreetMap contributors, Daten sind unter der Open Database License verfügbar.
Link zur Lizenz: <https://www.openstreetmap.org/help/en/faq/faq-odbl>
Kartenmaterial: OpenStreetMap wird unter der Lizenz "CC-BY-SA" der gemeinfrei Open Database License (ODBL) durch die OpenStreetMap Foundation (OSMF) veröffentlicht. Kartenmaterial: © OpenStreetMap (CC-BY-SA).



STADT PFUNGSTADT

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fortschreibung und Anpassung
Gemarkung Pfungstadt, Eich, Eschollbrücken, Hahn

Entwurf - Teilbereich Kernstadt

Maßstab 1 : 5.000

Papierformat DIN A0