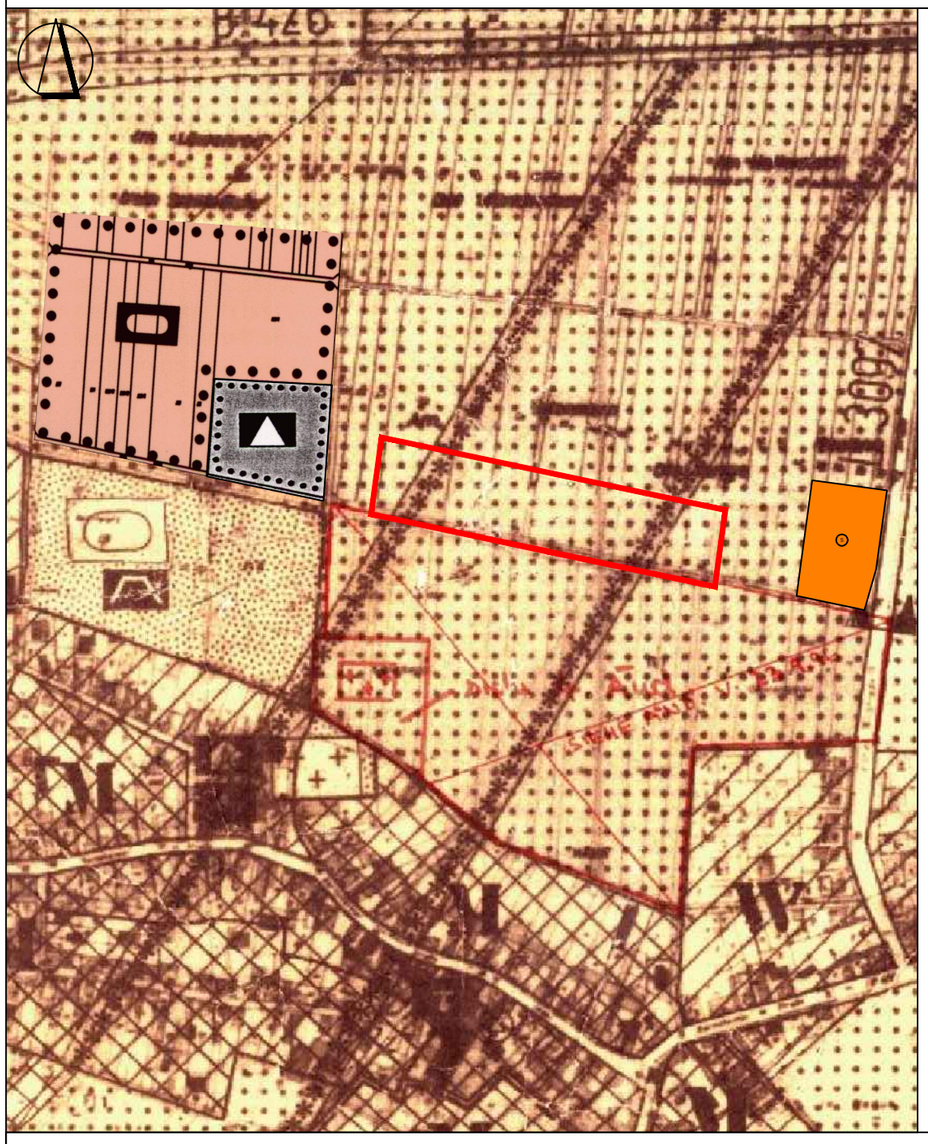
Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans

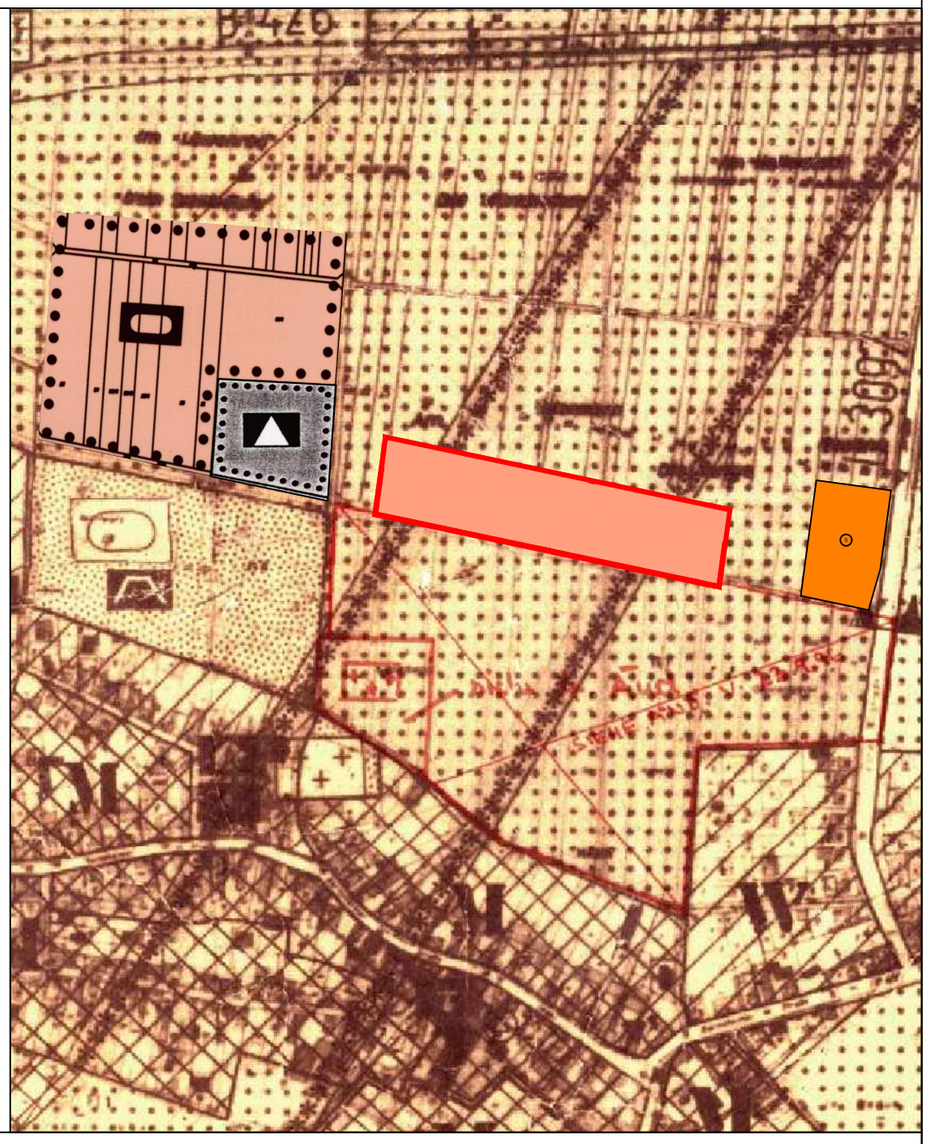
Stadt Pfungstadt

im Bereich des Bebauungsplans "Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße" in der Gemarkung Hahn, Flur 7

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



TEILBEREICHSBEZOGENE ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft i. S. v. § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB entspricht der Abgrenzung der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO)

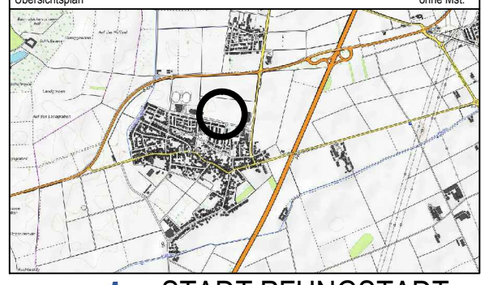
1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen i. S. v. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

nachrichtlich: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB entspricht der Abgrenzung der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans

Stadt Pfungstadt Kirchstrasse 12 - 14 64319 Pfungstadt		Fassung Vorentwurf zum Aufstellungs-beschluss
Proj.-Nr. 09.65P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 31.07.2025

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT

ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße"

Gemarkung Hahn, Flur 7

Vorentwurf

Maßstab 1 : 5000 Papierformat DIN A3

INFRAPRO
Stadtplaner Ingenieure
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de