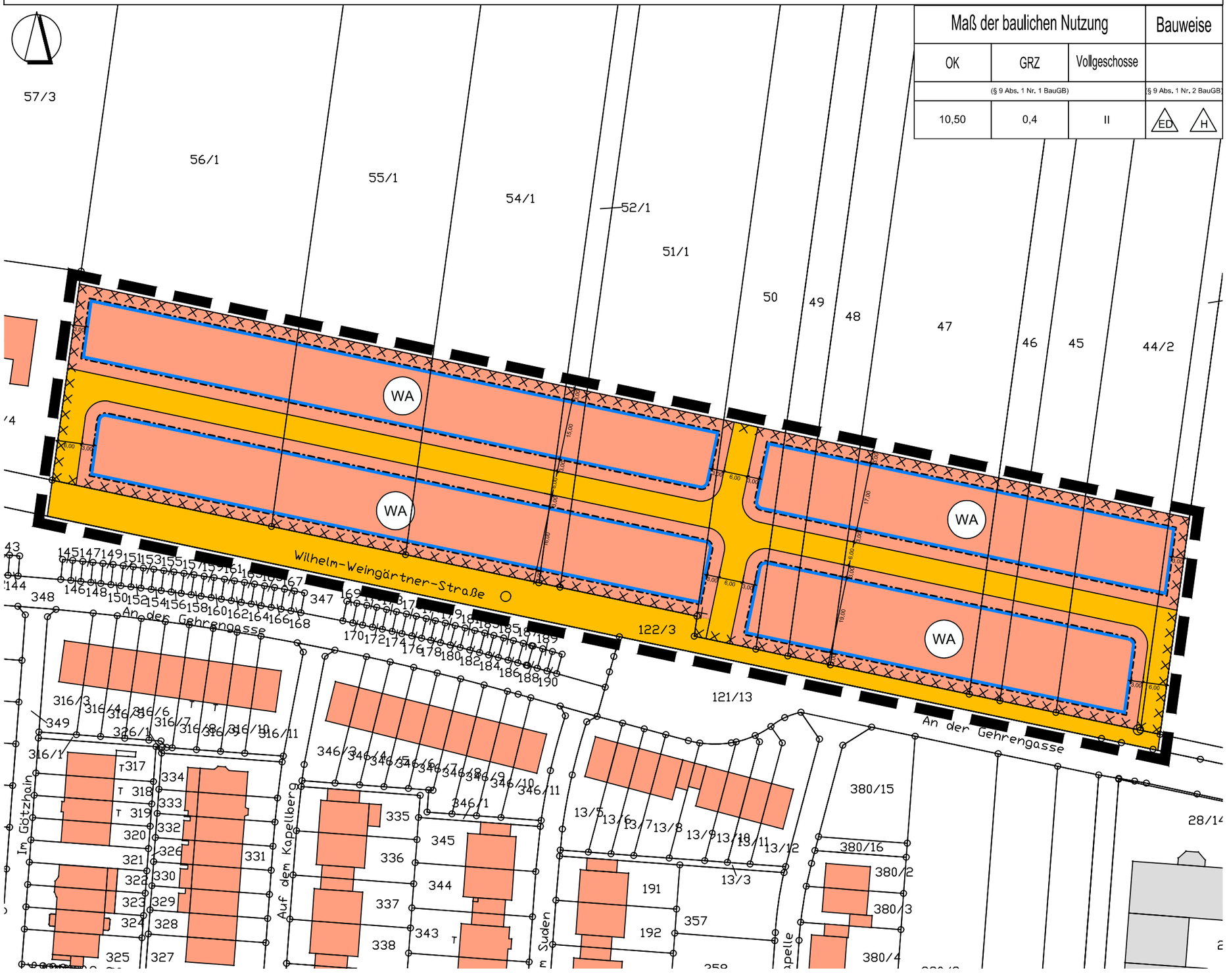
Bebauungsplan "Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße"

Gemarkung Hahn, Flur 7, Nr. 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 52/1, 54/1, 55/1, 56/1, 122/3 - jeweils teilweise

Stadt Pfungstadt

PLANZEICHNUNG



Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)
(in Verbindung mit § 9 Abs. 1 BauGB und der BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung			Bauweise
OK	GRZ	Vollgeschosse	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)			(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
10,50	0,4	II	ED H

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet i. S. v. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

OK — Maß der baulichen Nutzung:
Höhe baulicher Anlagen, hier: Oberkante i. S. v. § 18 BauNVO

GRZ — Maß der baulichen Nutzung:
Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO

Vollgeschosse — Maß der baulichen Nutzung:
Vollgeschosse i. S. v. § 20 Abs. 1 BauNVO

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

ED — Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 2 BauNVO,
hier: Einzel- und Doppelhäuser in der offenen Bauweise

H — Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 2 BauNVO,
hier: Hausgruppen in der offenen Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche:
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

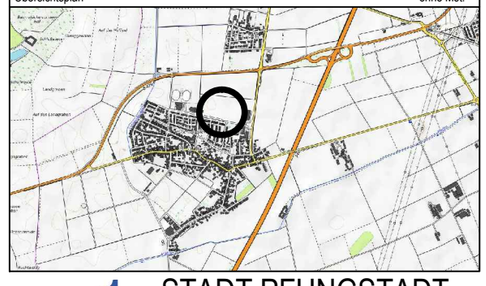
15. Sonstige Planzeichen und Kennzeichnungen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdetes Gebiet (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

Stadt Pfungstadt Kirchstrasse 12 - 14 64319 Pfungstadt		Fassung Vorentwurf zum Aufstellungs-beschluss
Proj.-Nr. 09.65P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 31.07.2025

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT

STADT PFUNGSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße"
Gemarkung Hahn, Flur 7

Vorentwurf

Maßstab 1 : 1000 Papierformat DIN A3

INFRAPRO
Stadtplaner — Ingenieure
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de