Bebauungsplan "Galgenmühle" Stadt Pfungstadt
Gemarkung Pfungstadt, Flur 6, Nr. 9/1, 25/3, 71, 72/1,

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet i. S. v. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ — Maß der baulichen Nutzung:
Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO

OK — Maß der baulichen Nutzung:
Höhe baulicher Anlagen, hier: Oberkante i. S. v. § 18 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a — Bauweise: abweichende Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 4 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche:
Baulinie i. S. v. § 23 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche:
Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung,
hier: öffentlicher Wirtschaftsweg

12. Flächen für Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen und Kennzeichnungen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besonder bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- und überschwemmungsgefährdetes Gebiet i. s. V. § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB

II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

10,70 — Bemaßung [Angaben in Meter],
Zahl als Beispiel

III Zeichen der Kartengrundlage

Vorhandes Gebäude, mit Hausnummer

Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer

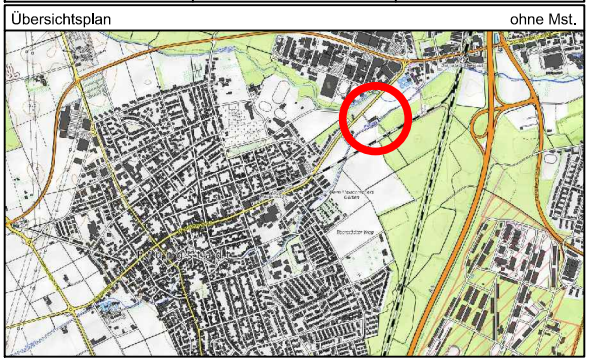
Strassenname

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		Bauweise
	GRZ	OK	
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	0,4	12,00	a

Stadt Pfungstadt Kirchstraße 12-14 64319 Pfungstadt		Fassung Städtebauliches Konzept zum Aufstellungsbeschluss
Proj.-Nr. 09.67P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 04.05.2026

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT PFUNGSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"Galgenmühle"
Gemarkung Pfungstadt, Flur 6

Vorentwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne) Papierformat DIN A4

IP-Konzept
Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Tel. 06254 - 542 989 0
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de