STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT PFUNGSTADT

- Ausschuss für Bauen, Stadtplanung, Klima und Umwelt -

64319 Pfungstadt, 03.06.26

An die
Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung, Klima und Umwelt

Nachrichtlich den Mitgliedern
der Stadtverordnetenversammlung
des Magistrats
der Ortsbeiräte Eschollbrücken/Eich und Hahn

Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung, Klima und Umwelt

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zur 3. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtplanung, Klima und Umwelt am

Dienstag, 09.06.2026, 19:00 Uhr,

in das Magistratssitzungszimmer, Kirchstraße 12 – 14,

ein.

Die Tagesordnung ist umseitig verzeichnet.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Andre Wunder-Seban
Ausschussvorsitzender

Für die Richtigkeit
gez. Roland Seitz

Tagesordnung

		Drucks.Nr.
1.	Grundsatzbeschluss zum Start des Projekts "Urban Sports Park" in Pfungstadt-Eschollbrücken, Flur 32, Flurstück 1/3	84/2026
2.	Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Galgenmühle“ in der Gemarkung Pfungstadt, Flur 6 sowie teilbereichsbezogene Änderung des rechtwirksamen Flächennutzungsplans Hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplans; b) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB für die teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und Durchführung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit dem Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan; c) Anerkennung des Vorentwurfs zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Änderungen aus dem Magistrat	69/2026 1. Ergänzung
3.	*****Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt Aufstellung des Bebauungsplans „Nördlich Wilhelm-Weingärtner-Straße“ in der Gemarkung Hahn, Flur 7 sowie teilbereichsbezogene Änderung des rechtwirksamen Flächennutzungsplans Hier: a) Behandlung und Beschlussfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 1 BauGB b) Beschlussfassung des Bebauungsplans sowie der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans jeweils als Entwurf zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit i. S. d. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB	87/2026
4.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2040+ Hier: Beschluss des Endberichts als Grundlage für die Stadtplanung / Stadtentwicklung	63/2026
5.	*****Anfrage zur bauplanungsrechtlichen Beurteilung für das Zustimmungsverfahren (Bauturbo)	76/2026

6. Erläuterung/Ablauf Stadtplanung

7. Mitteilungen des Magistrats

8. Anfragen und Anregungen

***Die Drucksachen sind vorbehaltlich der Abstimmung des Magistrats auf der Tagesordnung.**