

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Pfungstadt

### **Betr.: Bauleitplanung der Stadt Pfungstadt**

#### **hier: Bebauungsplan 3. Änderung und Ergänzung „Beiderseits der Klingsackerstraße“ - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB**

Der Ausschuss für Stadtplanung, Bauen und Umwelt der Stadt Pfungstadt hat in seiner Sitzung am 08.06.2010 abschließend über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Anregungen beraten und den o.g. Bebauungsplanentwurf, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der beigefügten Begründung mit Umweltbericht, zur Durchführung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Es wird hiermit bekannt gemacht, dass der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes nebst der dazugehörigen Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

#### **01. Juli 2010 bis einschließlich 02. August 2010**

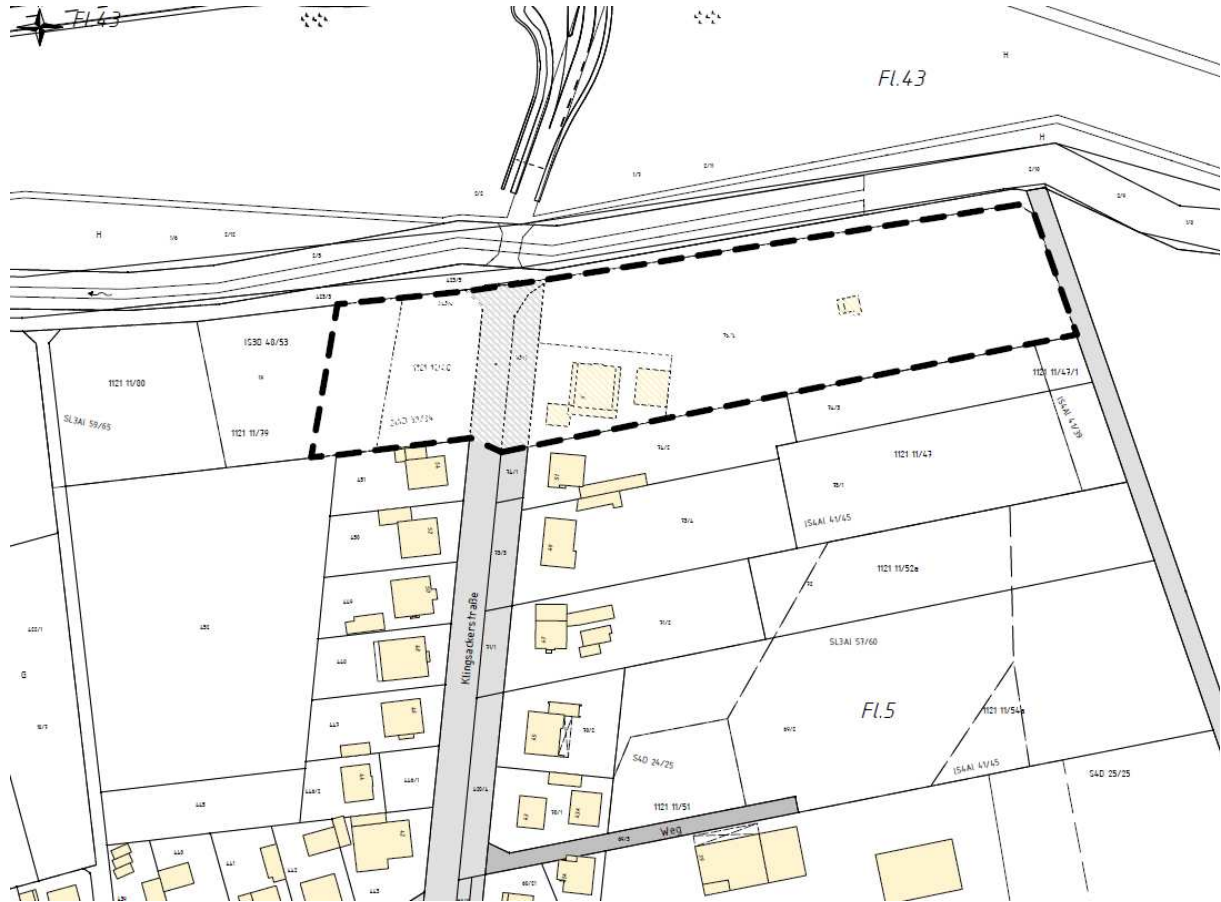
während der Dienststunden beim Fachbereich III – Bauen, Planung, Umwelt (ehem. Bauamt) der Stadt Pfungstadt, 2. Obergeschoss, Kirchstraße 12-14, 64319 Pfungstadt öffentlich ausgelegt.

Während des genannten Auslegungszeitraumes können Anregungen zu der Planung schriftlich oder mündlich zu Protokoll vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die Aufstellung der Satzung unberücksichtigt bleiben können.

Der vorläufige Geltungsbereich wurde erweitert und umfasst nun den nördlich an den rechtskräftigen Bebauungsplan angrenzenden Bereich zum Sandbach hin, welcher östlich und westlich der Straße liegt. Er betrifft die Grundstücke mit der Katasterbezeichnung Gemarkung Pfungstadt, Flur 5 Nr. 75/2 und Nr. 19 tw., sowie die Straßenparzellen 75/1 und 420/5 (tlw.), wie im beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Die Stadt Pfungstadt hat in Übereinstimmung mit § 4 b BauGB die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten auf einen privaten Dritten übertragen. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Bürgerbeteiligung werden durch das Büro InfraPro, Hepenheim, wahrgenommen. Das Büro fungiert hierbei als Verwaltungshelfer ohne Entscheidungsbefugnis.

# Übersichtsplan zum Bebauungsplan 3. Änderung und Ergänzung „Beiderseits der Klingsackerstraße“



Pfungstadt, den 22.06.2010

Der Magistrat der Stadt Pfungstadt  
Horst Baier, Bürgermeister